

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3489

Toplantı Tarih ve no : 28.11.2025 - 518
Karar Tarih ve no : 28.11.2025 - 14521

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 229 ada 5 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 18.11.2025 tarihli ve 3838953 sayılı yerinde inceleme raporu, 18.11.2025 tarihli ve 3839078 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 229 ada 5 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İl: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECESE: II. GRUP	ANITSAL:	1	2 X	3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 229	PARSEL: 5		ÇEVRESEL:	1	2	3	
ADİ: Konut	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):			ÇEVREYE AYKIRI:			
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 229 ada, 5 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.									
KORUMA DURUMU:	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	
	B	YAP	B	YAP	B	YAP	B	RUTUBET	
	C	FENA	C		C		C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI									
									
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 229 ada, 5 parsellerinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı, zemin +1 (bir) katman oluşmaktadır. Geleneksel Türk Mimarisini tarzda inşa edilen avlulu ahşap ev bitişik nizamlıdır. Pencere açıklıkları ve pencereler ahşap malzemelerdir. Dikdörtgen formda olan pencerelerin bazılarında demir doğramalı korkulukları bulunmaktadır. 1 kat çıkma şeklindedir. Saçak altı ve çıkma altı ahşap malzemelidir. Evin giriş kapısı avlu içindedir. Bahçe girişi ahşap kasalı, metal malzemeli olup, evin duvarına bitişik yapılmıştır. Bahçe kapısının üstünde tepe penceresi bulunmaktadır.					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 28.11.2025 TARİH, 14521 SAYILI KARARI EKİDİR.					ORJİNAL KULLANIM: KONUT				
ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.					BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT				
					ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT				
HAZIRLAYANLAR: Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı) Kaan KIRÇIN (Arkeolog): Murat DURAK (Şehir Plancısı):					TARİH: 18.11.2025				
					KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.				
YAYIN DİZİNİ					TARİH: 18.11.2025				
EKLER:					RESTORASYON PROJESİ				
RAPOR					HARİTA				
FOTOĞRAF					KROKİ				
RÖLÖVE PROJESİ					VAKFIYE				
KİTAP									