

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3492

Toplantı Tarih ve no : 28.11.2025 - 518
Karar Tarih ve no : 28.11.2025 - 14522

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 237 ada 14 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 18.11.2025 tarihli ve 3839115 sayılı yerinde inceleme raporu, 18.11.2025 tarihli ve 3839123 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 237 ada 14 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İl: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. GRUP	ANITSAL:	1	2 X	3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 237	PARSEL: 14		ÇEVRESEL:	1	2	3	
ADİ: Konut	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (Üstup): VAKFIYE:		ÇEVREYE AVKIRE:				
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 237 ada, 14 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.									
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TASIVICI YAPI	A DIŞ YAPI B C	ÜST YAPI	A İÇYAPI B C	A SÜSLEME ELEMENLARI B C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI									
									
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
<p>Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 237 ada, 14 parsellerinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazla bulunan yapı; taş, tuğla ve ahşap malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. İki sokakın birleştiği noktada yer almaktadır. İki kat arası kat hizası belirgindir. Üst katteki pencereler yuvarlak kemerli söveler ile yapılmış olup, dikdörtgen formdadır. Zemin katta ise farklı boyutlarda pencereler yer almakta ve üzerlerinde demir parmaklıklar bulunmaktadır. Pencereler de PVC malzeme kullanılmıştır. Yapının ana girişi ana cephede yer almakta olup, taş söveli ve basit kemerli formdadır. Yan cephede de kapı açıklığı bulunmakta ve kapılar da metal malzeme kullanıldığı görülmektedir.</p>					<p>ORJİNAL KULLANIM: KONUT</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT</p> <p>HAZIRLAYANLAR: Sabiha ALTINTAŞ (Mühür Aşağıda)</p> <p>Kaan KIRÇIN (Arkeolog)</p> <p>Murat DURAK (Şehir Plancısı)</p>				
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 28.11.2025 TARİHİ 14522 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.</p>					<p>TARİH: 18.11.2025</p> <p>KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.</p> <p>TARİH: 18.11.2025</p>				
YAYIN DİZİNİ	EKLER:								
	RAPOR				RESTORASYON PROJESİ				
	FOTOGRAF				HARİTA				
	RÖLÖVE PROJESİ				KROKİ				
	KİTABE				VAKFIYE				