

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

26.00.3608

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 24.12.2025 - 519
Karar Tarih ve no : 24.12.2025 - 14566

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi'nde bulunan tapunun 12957 (E:295) ada, 14 (E:3) parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Taşbaşı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yapılan arşiv çalışması sonucunda tescil fişinin bulunmadığının ve koruma grubunun güncellenmesi gerektiğinin tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 19.12.2025 tarih ve 3919179 sayılı yerinde inceleme raporu tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi'nde bulunan tapunun 12957 (E:295) ada, 14 (E:3) parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Taşbaşı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.11.1993 tarih ve 1839 sayılı karar ile III.(Üç) Grup olarak tescilli taşınmazın, koruma grubunun II. (İki) Grup olarak güncellenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmazda 2863 sayılı Kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İLİ : Eskişehir	İLÇESİ : Odunpazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Arifiye mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. (İk) Grup	ANITSAL: 1 2x 3 ÇEVRESEL: 2 3 ÇEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: E:295 Y: 12957	PARSEL: E:3 Y: 14	MİMARİ ÇAĞI:(Üstup)	VAKFIYE: -
ADI: Dükkan	YAPIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE: -			

GENEL TANIM: Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Arifiye mahallesinde yer alan Dükkan

KORUMA DURUMU:	A İYİ	TAŞIVICI YAPI	A D	A ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUFUBET	A	YO K İZİ VA R R ÖN EM Lİ
	B ORT		B S		B		B		B			
	C FENA		C Y A P I		C		C		C			

VAZİYET PLANI:



AYRINTILI TANIM:

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Arifiye mahallesinde, Taşbaşı Kentsel Sit içerisinde yer alan dükkan iki kattan oluşmaktadır. Giriş ahşap çerçeveli cam kapı ile sağlanmaktadır. Sapaçi olarak kullanılan alt kat ahşap vitrin doğramalı, vitrin doğramalarının yanları doğal taş kaplamadır. Depo olarak kullanılan üst kat tuğla kaplamadır. Beyzi formulu iki adet pencere açıklığı vardır. Bu iki pencere ferforjdir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
24.12.2025 TARİH, 14566 SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLİ ÇEBİTİR.

Rahime KARAÖĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.



SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIM : Dükkan

BUGÜNKÜ KULLANIM : Dükkan

ÖNERİLEN KULLANIM : Dükkan

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 23.12.2025

Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı)
Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı)

KONTROL EDEN: Rahime KARAÖĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

TARİH : 23.12.2025

YAYIN DİZİNİ

EKLER:	RESTORASYON PROJESİ
RAPOR	
FOTOĞRAF	KROKİ
RÖLÖVE PROJESİ	VAKFIYE
KİTABE	