

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

26.00.2715


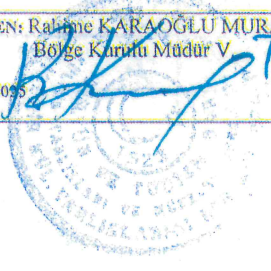
KARAR

Toplantı Tarih ve no : 24.12.2025 - 519
Karar Tarih ve no : 24.12.2025 - 14567

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi'nde bulunan tapunun 12960 (E:292) ada, 22 (E:24) parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Taşbaşı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yapılan arşiv çalışması sonucunda tescil fişinin bulunmadığının ve koruma grubunun güncellenmesi gerektiğinin tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 19.12.2025 tarih ve 3919179 sayılı yerinde inceleme raporu tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi'nde bulunan tapunun 12960 (E:292) ada, 22 (E:24) parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Taşbaşı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.11.1993 tarih ve 1839 sayılı karar ile III.(Üç) Grup olarak tescilli taşınmazın, koruma grubunun II. (İki) Grup olarak güncellenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmazda 2863 sayılı Kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:										
İli : Eskişehir	İlçesi : Odunpazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Arifiye mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. (İk) Grup	ANITSAL:	1	2x	3							
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: E:292 Y: 12960	PARSEL: E:24 Y: 22		ÇEVRESEL:		2	3							
ADI: Dükkan	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN: - KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup) VAKFIYE: -		ÇEVREYE AYKIRI:										
GENEL TANIM: Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Arifiye mahallesinde yer alan Dükkan															
KORUMA DURUMU:	A	İVİ	TASUVICI YAPI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YO K İZİ VA R R
	B	ORT A		B	Ş	B		B		B		B		B	ÖN EM Lİ
	C	FENA		C	Y A P I	C		C		C		C		C	
VAZİYET PLANI:															
															
AYRINTILI TANIM:					SU				ELEKTRİK		ISITMA		KANALİZASYON		
Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Arifiye mahallesinde, Taşbaşı Kentsel Sit içerisinde yer alan dükkan tek katlı ve tek-mükanlıdır. Giriş Taşbaşı caddesinden sağlanmaktadır. Yapı bitişik nizamlı olup iki taraflı yığış dükkanlar bulunmaktadır. Girişte yer alan vitrin doğramaları ahşaptır.					ORJİNAL KULLANIM : Dükkan				BUGÜNKÜ KULLANIM : Dükkan						
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24.12.2025 TARİH, 14567 SAYILI KARAR EKİDİR.					ÖNERİLEN KULLANIM : Dükkan				HAZIRLAYANLAR : TARİH: 23.12.2025						
ASLI GİBİDİR.					Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı):				Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı):						
Fatime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.					KONTROL EDEN: Fatime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.				TARİH : 23.12.2025						
YAYIN DİZİNİ	EKLER:		RESTORASYON PROJESİ x												
	RAPOR														
	FOTOĞRAF		KROKİ												
	RÖLÖVE PROJESİ		VAKFIYE												