

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3480

Toplantı Tarih ve no : 26.12.2025 - 521

Karar Tarih ve no : 26.12.2025 – 14645

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesi ve tapunun 455 ada 12 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve 7658619 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 15.12.2025 tarih ve 233991 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 17.12.2025 tarihli ve 3910487 sayılı yerinde inceleme raporu, 18.12.2025 tarihli ve 3913562 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesi ve tapunun 455 ada 12 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II. (İkinci) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:																																																
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:																																																
İli: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Burmalı Mahallesi		KORUMA DERECESE: II. GRUP	ANITSAL:	1	2 X	3																																													
SOKAK VE KAPINÖ:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 455	PARSEL: 12		ÇEVRESEL:	1	2	3																																													
ADİ: Dükkan	YAPIRAN: YAPINTI TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):			VAKFIYE:																																															
GENEL TANIMI: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 455 ada, 12 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.																																																					
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TASİYİCİ YAPI A B C	DIS YAPI A B C	ÜST YAPI A B C	İÇYAPI A B C	SÜSLEME ELEMANLARI A B C	RUTUBET A B C	YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ																																													
VAZİYET PLANI																																																					
<p>AYRINTILI TANIM:</p> <p>Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 455 ada, 12 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapının ana cephesi Keçeciler Sokakta olup, arka cephesi Basın Caddesindedir. Yapının kesme moloz taş ve harman tuğla malzeme ile inşa edildiği görülmektedir. Yapının ana cephesinde, kat arası siltmeler, taşıyıcı kısımlar kesme moloz taş malzeme ile yapılmıştır. Taş malzeme ile yapılan saçak kısmında bozulmalar görülmektedir. Üst kat cephesinde ormanında taş kitabe vardır. Üst katta iki adet ve yan tarafında bir adet basık kemerli, taş söve çerçeveli pencere bulunmaktadır. Ahşap malzemeli pencerelerin üzerinde demir parmaklık ve demir kapaklı çift kanatlı koruma bulunmaktadır. Zemin katta biri geniş diğeri dar iki adet giriş kapısı ve kapı üstünde metal malzemenin tente vardır. Arka cephesinde, üst katta iki adet alt katta iki adet olmak üzere toplam dört adet basık kemerli, taş söve çerçeveli pencere ve orta kısmında da kapı bulunmaktadır. Pencereelerde metal parmaklıklar vardır. Kapısının da metal malzemenin yapıldığı görülmektedir.</p>					<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR: Sabih ALTINTAŞ (Müze Araştırmacıları)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kann KIRÇIN (Arkeolog):</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TARİH: 17.12.2025</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONTROL EDEN: Rahime KARAĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TARİH: 17.12.2025</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN					BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN					ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN					HAZIRLAYANLAR: Sabih ALTINTAŞ (Müze Araştırmacıları)					Kann KIRÇIN (Arkeolog):					TARİH: 17.12.2025					KONTROL EDEN: Rahime KARAĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.					TARİH: 17.12.2025				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																																	
ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN																																																					
BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN																																																					
ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN																																																					
HAZIRLAYANLAR: Sabih ALTINTAŞ (Müze Araştırmacıları)																																																					
Kann KIRÇIN (Arkeolog):																																																					
TARİH: 17.12.2025																																																					
KONTROL EDEN: Rahime KARAĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.																																																					
TARİH: 17.12.2025																																																					
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 26.12.2025 TARİHİ, 14645 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p>ASLI GİBİDİR Rahime KARAĞLU MURAT Bölge Koruma Müdürü V.</p>					<table border="1"> <tr> <td>VAYIN DİZİNİ</td> <td>EKLER:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RAPOR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FOTOĞRAF</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KİTABE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>HARİTA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KROKİ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VAKFIYE</td> </tr> </table>				VAYIN DİZİNİ	EKLER:		RAPOR		FOTOĞRAF		RÖLÖVE PROJESİ		KİTABE		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA		KROKİ		VAKFIYE																											
VAYIN DİZİNİ	EKLER:																																																				
	RAPOR																																																				
	FOTOĞRAF																																																				
	RÖLÖVE PROJESİ																																																				
	KİTABE																																																				
	RESTORASYON PROJESİ																																																				
	HARİTA																																																				
	KROKİ																																																				
	VAKFIYE																																																				