

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3481

**Toplantı Tarih ve no** : 26.12.2025 - 521

**Karar Tarih ve no** : 26.12.2025 – 14646

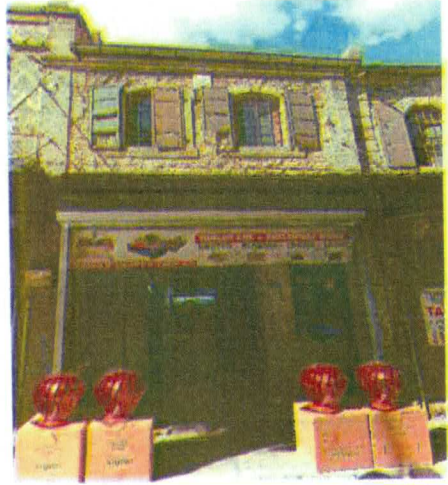
**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 455 ada 13 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve 7658619 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 15.12.2025 tarih ve 233991 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 17.12.2025 tarihli ve 3910480 sayılı yerinde inceleme raporu, 18.12.2025 tarihli ve 3913573 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 455 ada 13 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İkinci) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:									
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:									
İl: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Burmalı Mahallesi		KORUMA DERECESİ: II. GRUP	ANITSAL:	1	2 X	3						
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 455	PARSEL: 13		ÇEVRESEL:	1	2	3						
ADI: Dükkan	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):	ÇEVREYE AYKIRI:										
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 455 ada, 13 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde ver almaktadır.				VAKFIYE:										
KORUMA DURUMU:	A	IVİ	TASIVICI YAPI	A	DİS YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	B	ORTA		B		B		B		B		B	İZİ VAR	
	C	FENA		C		C		C		C		C	B	ÖNEMLİ

#### VAZİYET PLAN



#### AYRINTILI TANIM:

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 455 ada, 13 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazın bulunduğu yapı, kesme moloz taş ve harman tuğla malzeme ile inşa edildiği görülmektedir. Yapının ana cephesinde, kat arası siltmeler, taşıyıcı kısımlar kesme moloz taş malzeme ile yapılmıştır. Taş malzeme ile yapılan saçak kısmında bozulmalar görülmektedir. Üst kat cephenin ortasında taş kitabe vardır. Üst katta iki adet basık kemerli, taş söve çerçeveli pencere bulunmaktadır. Ahşap malzemeli pencerelerin üzerinde demir parmaklık ve demir kapaklı çift kanatlı koruma bulunmaktadır. Zemin katta biri geniş diğeri dar iki adet giriş kapısı ve kapı üstünde metal malzemeden tente vardır.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
26.12.2025 TARİHİ 14646 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN

BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN

ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN

HAZIRLAYANLAR:

Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı)

Kaan KIRÇIN (Arkeolog)

TARİH: 17.12.2025

KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

TARİH: 17.12.2025

YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	HARİTA
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFIYE