

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3555

**Toplantı Tarih ve no** : 26.12.2025 - 521  
**Karar Tarih ve no** : 26.12.2025 - 14647

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesi ve tapunun 455 ada 14 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle yapılan yerinde incelemede yanlış parsele şerh konulduğunun anlaşılması üzerine hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 17.12.2025 tarihli ve 3910466 sayılı yerinde inceleme raporu, Kurul Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve 7658619 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 15.12.2025 tarih ve 233991 sayılı yazısı, 18.12.2025 tarihli ve 3913592 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesi ve tapunun 455 ada 14 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli 455 ada 14 parseldeki taşınmazın koruma grubunun II.(İkinci) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmaz yerine sehven 455 ada 11 parsele tescil şerhinin konulduğu anlaşılması nedeniyle 455 ada 11 parseldeki Korunması Gerekli Kültür Varlığı şerhinin kaldırılmasına, söz konusu tescilli taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

|   |   |   |                      |                             |   |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
|---|---|---|----------------------|-----------------------------|---|----------|----------|---|--------|---|--------------------|---|---------|---|---------|
| AVRUPA KONSEYİ  | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ |   |                      | ANIT                        | ENVANTER NO:  |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
| TÜRKİYE   | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  |   |                      |                             | HARİTA NO:  |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
| İLİ: Afyonkarahisar   | İLÇESİ: Merkez                                | MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Burmalı Mahallesi |                      | KORUMA DERECESESİ: II. GRUP | ANITSAL:  | 1        | 2 X      | 3 |        |   |                    |   |         |   |         |
| SOKAK VE KAPI NO:   | KADASTRO: PAFTA:                              | ADA: 455                                  | PARSEL: 14           |                             | ÇEVRESEL:   | 1        | 2        | 3 |        |   |                    |   |         |   |         |
| ADİ: Dükkan   | YAPITIRAN: YAPIM TARİHİ:                      | YAPAN: KİTABE:                            | MİMARİ ÇAĞI (Üslup): |                             |   | VAKFIYE: |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
| GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 455 ada, 14 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.   |   |   |                      |                             |   |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
| KORUMA DURUMU:  | A   | İÇ  | TASIVICI YAPI        | A                           | DIS   | A        | ÜST YAPI | A | İÇYAPI | A | SÜSLEME ELEMENLARI | A | RUTUBET | A | YOK     |
|   | B   | ORTA                                      |                      | B                           | YAPI  | B        |          | B |        | B |                    | B |         | B | İZİ VAR |
|   | C   | FENA                                      |                      | C                           |   | C        |          | C |        | C |                    | C |         | C | ÖNEMLİ  |
| VAZİYET PLAN  |   |   |                      |                             |    |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
|   |   |   |                      |                             |   |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
| <b>AYRINTILI TANIM:</b><br>Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 455 ada, 14 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı, dikdörtgen planlı olup, zemin +1 kattan oluşmakta ve dükkan olarak kullanılmaktadır. Yapının kesme moloz taş ile inşa edildiği ve taşların ügenimsi düzensiz geometrik şekillerle döşendiği görülmektedir. Kat arası siltmeler, taşıyıcı kısımlar kesme moloz taş malzeme ile belirginleştirilmiştir. Üst kat köşelerini belirginleştirmek için köşe taşı kullanılmıştır. Üst katta dikdörtgen formda 3 adet pencere açıklığı bulunmaktadır. Pencereilerin ve kapıların üzerlerinde metal malzemeden koruma vardır. Zemin katta biri geniş diğeri dar olmak üzere iki adet giriş kapısı açıklığı bulunmakta ve üstlerinde kilit taşı bulunmaktadır. Kat sümesinin olduğu yerde metal malzemeden tente vardır. |   |   |                      |                             | TEKNİK BİLGİLER<br>SU<br>ELEKTRİK<br>ISITMA<br>KANALİZASYON   |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
| T.C.<br>KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI<br>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI<br>KORUMA BÖLGE KURULU'NUN<br>26.12.2025 TARİHİ 14647 SAYILI KARARI EKİDİR.   |   |   |                      |                             | ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN<br>BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN<br>ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN<br>HAZIRLAYANLAR:<br>Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı)<br>Kaan KIRÇIN (Arkeolog) |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
| ASLI GİBİDİR<br>Rahime KARAOĞLU MURAT<br>Bölge Kurulu Müdürü V.   |   |   |                      |                             | TARİH: 17.12.2025<br>KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT<br>Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.<br>TARİH: 17.12.2025  |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
| YAYIN DİZİNİ  |   |   |                      |                             | EKLER:  |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
|   |   |   |                      |                             | RAPOR   |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
|   |   |   |                      |                             | FOTOĞRAF  |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
|   |   |   |                      |                             | RÖLÖVE PROJESİ  |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
|   |   |   |                      |                             | KİTABE  |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
|   |   |   |                      |                             | RESTORASYON PROJESİ   |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
|   |   |   |                      |                             | HARİTA  |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
|   |   |   |                      |                             | KROKİ   |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |
|   |   |   |                      |                             | VAKFIYE   |          |          |   |        |   |                    |   |         |   |         |