

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3488

Toplantı Tarih ve no : 26.12.2025 - 521

Karar Tarih ve no : 26.12.2025 – 14648

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesit Mahallesi ve tapunun 459 ada 16 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 17.12.2025 tarihli ve 3910803 sayılı yerinde inceleme raporu, 18.12.2025 tarihli ve 3913583 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesit Mahallesi ve tapunun 459 ada 16 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İkinci) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:										
İl: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmescit Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. GRUP	ANITSAL:	1	2 X	3							
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 459	PARSEL: 16		ÇEVRESEL:	1	2	3							
ADİ: Dükkan	YAPITIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):			VAKFIYE:									
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 459 ada, 16 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU:	A	EYL	TASIVICI YAPI	A	DIS YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM:

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 459 ada, 16 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı, dikdörtgen planlı olup, zemin +1 kattan oluşmakta ve dükkan olarak kullanılmaktadır. Yapının kesme moloz taş ve harman tuğla malzeme ile inşa edildiği görülmektedir. Taş malzeme ile yapılan saçak kısmında bozulmalar görülmektedir. Üst kat cephesinin ortasında küçük bir pencere, bu pencerenin altında da 3 adet dikdörtgen formulu taş söve çerçeveli pencere bulunmaktadır. Ahşap malzemeli çift kanatlı pencerenin üzerinde metal malzemeli parmaklık ve çift kanatlı koruma bulunmaktadır. Zemin katın ortasında binanın giriş kapısı bulunmakta olup, kapının iki yanında dikdörtgen formulu iki pencere vardır. Pencereelerde de metal malzemeli parmaklık ve çift kanatlı koruma bulunmaktadır.

Dükkanın cephesinin sağ tarafında sonradan yapıldığı düşünülen dikey formulu çeşme vardır. Çeşmenin ayna taşının üzerinde küçük çiçek motifi bulunmaktadır. Çeşme önünde suyun biriktiği alttan metal malzeme ile desteklenen küçük bir kurna da vardır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.12.2025 TARİHİ, 14648 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

YAVIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOGRAF	HARİTA
	FÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFIYE

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN

BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN

ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN

HAZIRLAYANLAR:

Sabiha ALTINTAŞ (Mühür Anlaşım)

Kaan KIRÇIN (Arkeolog):

TARİH: 17.12.2025

KONTROL EDEN: Rahime KARAĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

TARİH: 17.12.2025