

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**03.00.3484**

**Toplantı Tarih ve no** : 30.01.2026 - 523

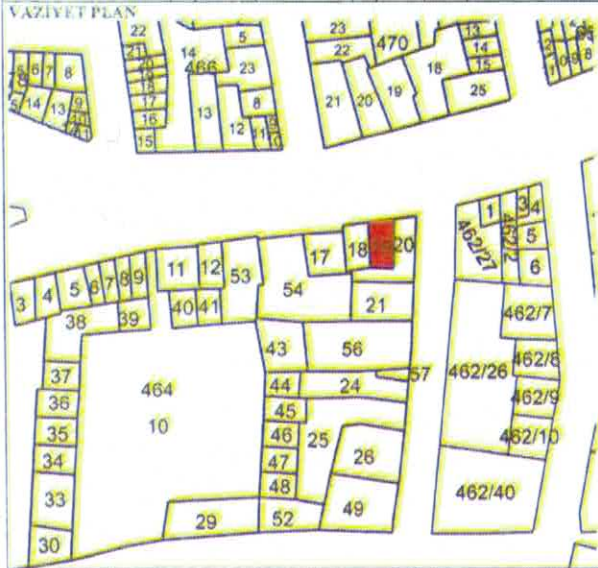
**Karar Tarih ve no** : 30.01.2026 - 14737

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapununun 464 ada 19 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 16.01.2026 tarihli ve 3983385 sayılı yerinde inceleme raporu, 19.01.2026 tarihli ve 3986645 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapununun 464 ada 19 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İl: Afyonkarahisar	İlçesi: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmescit Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II GRUP	ANITSAL:	1	2 X	3
SOKAK VE RAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 464	PARSEL: 19		ÇEVRESEL:	1	2	3
Adı: Dükkan	YAPILAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):			VAKFIYE:		
GENEL TANIMI: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 464 ada, 19 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.								
KORUNMA DURUMU:	A YERİ B ORTA C FENA	TASVİCİ YAPI A B C	DIŞ YAPI A B C	ÜST YAPI A B C	İÇYAPI A B C	SÜSLEM ELEMANLARI A B C	RUTUBET A B C	YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ



**AYRINTILI TANIM:**

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 464 ada, 19 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan tapınmazda bulunan kâğız yapı bitişik nizamlıdır. Zemin + 1 kattır. Yapı dükkan olarak kullanılmaktadır. Üst kat bitişik nizam 5 adet pencere ile kaplıdır. Pencerelemin üstünde metal malzeme den korkuluk vardır. Zemin katında camkân bulunmaktadır. Zemin kat cephe safaan önü ile kapalı olduğu için gözlenmemiştir. Çatısı 20 parsel ile ortak olup alaturka kiremit kullanılmıştır. Saçak altı ahşap malzemedendir. Dükkan isimliği iki dükkanı da kapsayacak şekilde zemin kat üstünde cepheye yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	İSTİMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN

BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN

ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN

HAZIRLAYANLAR:

Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacı)

Murat DURAK (Şehir Plancısı)

TARİH: 13.01.2026

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
30.01.2026 TARİH, 14737 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.

KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

TARİH: 13.01.2026

YAYIN DİZİNİ	ENLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOGRAF	HARİTA
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFIYE