

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**03.00.3485**

**Toplantı Tarih ve no** : 30.01.2026 - 523

**Karar Tarih ve no** : 30.01.2026 - 14738

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 464 ada 20 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 16.01.2026 tarihli ve 3983374 sayılı yerinde inceleme raporu, 19.01.2025 tarihli ve 3986627 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 464 ada 20 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			<b>ANIT</b>	ENVANTER NO:																																						
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:																																						
İli Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmescit Mahallesi		KORUMA DEREJESİ: II. GRUP	ANITSAL:	1	2 X	3																																			
SIRA VE KAPID NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 464	PARSEL: 20		ÇEVRESEL:	1	2	3																																			
Abi Dükkan	YAPITIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (Üstap):			VAKFIYE:																																					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 464 ada, 20 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.																																											
KORUMA DURUMU:	A LİVLİ B ORTA C FENA	TASIVICI YAPI	A DİŞ YAPI B YAPI C	A ÜST YAPI B C	A İCVAPİ B C	A SÜSLEME ELEMANLARI B C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ																																			
VAZİYET PLAN																																											
				<p>Köprübaşı Caddesi Cephesi</p> <p>Osmanlı Banka Sokak Cephesi</p>																																							
<p><b>AYRINTILI TANIM:</b> Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 464 ada, 20 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan küçük yapı bitişik nizamlıdır. Zemin + 1 katlıdır. Yapı dükkan olarak kullanılmaktadır. Köprübaşı Caddesi üst kat cephede 2 adet pencere bulunmakta olup, Osmanlı Banka Sokakta farklı boyutlarda 6 adet penceresi bulunmaktadır. Pencerelerin üstünde metal malzemenen korkuluk vardır. Zemin katın her iki cephesinde de camkân bulunmaktadır. Zemin kat ön cephe çatılan ürün ile kapalı olduğu için gözlenmemiştir. Çatısı 19 parsel ile ortak olup alüminyum kiremit kullanılmaktadır. Saçak altı ahşap malzemedendir. Dükkan isimliği iki dükkanı da kapsayacak şekilde zemin kat üstünde cephede yer almaktadır</p>				<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR: Sabıha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Murat DURAK (Şehir Plancısı):</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TARİH: 13.01.2026</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN					BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN					ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN					HAZIRLAYANLAR: Sabıha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı)					Murat DURAK (Şehir Plancısı):					TARİH: 13.01.2026				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																							
ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN																																											
BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN																																											
ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN																																											
HAZIRLAYANLAR: Sabıha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı)																																											
Murat DURAK (Şehir Plancısı):																																											
TARİH: 13.01.2026																																											
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 30.01.2026 TARİH, 12738 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.</p>				<p>KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.</p> <p>TARİH: 13.01.2026</p>																																							
YAYIN DİZİNİ	EKLER:																																										
	RAPOR				RESTORASYON PROJESİ																																						
	FOTOĞRAF				HARİTA																																						
	RÖLÖVE PROJESİ				KROKİ																																						
	KİTABE				VAKFIYE																																						