

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3467

Toplantı Tarih ve No : 30.01.2026 - 523
Karar Tarih ve No : 30.01.2026 - 14741

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesi, tapunun 197 ada 7 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında Tescil Fişinin bulunmadığının anlaşılması sebebiyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 22.01.2026 tarih ve 3996552 sayılı raporu ve 23.01.2026 tarih ve 3998643 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

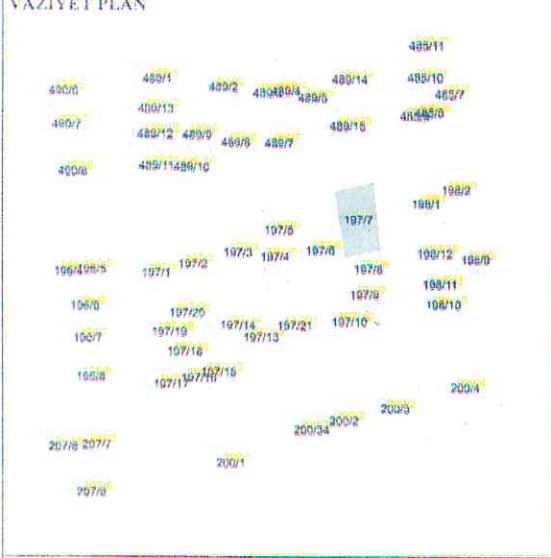
Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesi, tapunun 197 ada 7 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.08.2013 tarih ve 1706 sayılı Kararı ile II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

Ayrıca, taşınmazın 22.12.2016 tarih ve 4705 sayılı kararımız ile onaylı Restorasyon Detayları Projesine 60 (altmış) gün içerisinde Belediyesi denetiminde uygun hale getirilmesine ve uygulama sonrası bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazda ve Kentsel Sit Sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO: 462
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İli: Afyonkarahisar	İlÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmescit Mh.		KORUMA DERECESESİ:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 197	PARSEL: 7	İi. (iki) Grup
ADI: Korut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ CAĞI(Üslup):	VAKFIYE: -
YAPIM TARİHİ:		KITABE: -		

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesi ve tapunun 197 ada, 7 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU:	A	İNT	FASİYAT YAPISI	A	D	İST	YAPISI	A	İÇ YAPISI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR
	B	GRP		B	B			B		B		B		B	
	C	FENA		C	C			C		C		C		B	



AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesi, tapunun 197 ada, 7 parselinde yer alan, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan ve özel mülkiyete ait taşınmazda bulunan yapı zemin +1 (bir) katlı ve çift cephelidir. Su basman seviyesine kadar cephe yüzeyi taş malzemelidir. Katlar ahşap karkas malzemodendir. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalıdır. Zemin kat pencereleri kare planlı olup, pencerelerde demir korkuluklar mevcuttur. Birinci kat pencereleri ise dikdörtgen planlıdır. Giriş kapısı tek kanatlı ve ahşap malzemodendir. Kapının üstünde aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Yapının birinci katı dik çıkmalı olup, çıkma altı ahşap kaplamadır. Çıkma kavşili payanda ile desteklenmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM : KONUT
 BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT
 ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT

HAZIRLAYANLAR :
 Merve GÖL (Müze Araştırmacısı)

Mehmet Can ARISOY (Harita Mühendisi)

TARİH: 23.01.2026

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
 KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 ESSENERİ KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER BÖLGE KURULU'NUN 30.01.2026 14741

KONTROL EDEN:

Volkan İNAN
 Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

TARİH :23.01.2026



YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOGRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KITABE
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	VAKFIYE