

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**03.00.3468**

**Toplantı Tarih ve No** : 27.02.2026 - 526  
**Karar Tarih ve No** : 27.02.2026 - 14855

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesi, tapunun 200 ada 7 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında Koruma Grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması sebebiyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 20.02.2026 tarih ve 4063423 sayılı raporu ve 25.02.2026 tarih ve 4074230 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesi, tapunun 200 ada 7 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.11.1993 tarih ve 1825 sayılı Kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın Koruma Grubunun II. (İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine; söz konusu taşınmazda ve Kentsel Sit Sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO: 469							
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:							
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmescit Mh.			KORUMA DERECESELİ:	ANITSAL:	1	2	3			
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 200	PARSEL: 7	II. (iki) Grup	CEVRESEL:	1	2	3	CEVREYE AYKIRI:			
ADI: Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:	KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): VAKFIYE: -								
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 200 ada, 7 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.												
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI	A D B I S Y A P I	ÜST YAPI	A B	İÇ YAPI	A B	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR B ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN												
				<p><b>AYRINTILI TANIM:</b> Afyonkarahisar İli, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde, tapunun 200 ada, 7 parselinde yer alan, Afyonkarahisar Kentel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan ve özel mülkiyete ait taşınmazda bulunan yapı konut olarak kullanılmakta olup, zemin +1 (bir) katlı ve bitişik nizamdır. Katlar ahşap karkas malzemenen olup yapı ikiz kargir şeklindedir. Çatı örtüsü marsilya kiremitidir. Zemin ve birinci kat pencereleri dikdörtgen planlı ve ahşap pervazlıdır. Sağdaki kapı iki kanatlı olup ahşap malzemelidir ve kapı üstü aydınlatma penceresi kafeslidir. Soldaki ikiz yapının kapısı iki kanatlı ahşap malzemenen olup, kapı üstü penceresi kafeslidir. Çıkma kavisli payanda ile desteklenmektedir. Yapının payandaları S ve C kıvrımlı ve sarkıtlıdır. Birinci katı çıkmalı olup, çıkma ve saçak altı ahşap kaplamalı ve çitlidir. Balkon nişi sarkıtlı ve ahınlıdır.</p>								
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU 27.02.2026 TARİHİ VE 14855 SAYILI KARARİLE <b>ASLİ SİBİDİ</b> <b>Rahime KARAOĞLU MURAT</b> Bölge Kurulu Başkanı</p>				<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <p>SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON</p> <p>ORJİNAL KULLANIM : KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT</p> <p>HAZIRLAYANLAR : Merve GÖL ( Müze Araştırmacısı): Mehmet Can ARISOY (Harita Mühendisi)</p> <p>TARİH: 26.02.2026</p>								
<p>KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p> <p>TARİH :26.02.2026</p>				<p>YAVIN DİZİNİ</p> <p>EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE</p> <p>RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ VAKFIYE</p>								