

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3473

Toplantı Tarih ve No : 27.02.2026 - 526
Karar Tarih ve No : 27.02.2026 - 14856

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mahallesi, tapunun 207 ada 2 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında Koruma Grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması sebebiyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 20.02.2026 tarih ve 4065119 sayılı raporu ve 25.02.2026 tarih ve 4074244 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mahallesi, tapunun 207 ada 2 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.08.2013 tarih ve 1706 sayılı Kararı ile II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; söz konusu taşınmazda ve Kentsel Sit Sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT		ENVANTER NO: 496			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:			
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmescit Mb.		KORUMA DERECEŚİ:	ANITSAL:	1	2	X	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 207	PARSEL: 2	II (iki) Grup	ÇEVRESEL:	1	2	3	
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFİYE: -					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 207 ada, 2 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentseİ Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.									
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI	A D İ S Y A P I	A ÜST B YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME B ELEMANLARI	A RUTUBET B	A YOK B İZİVAR B ÖNEMLİ	
VAZİYET PLAN									
									
<p>AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde, tapunun 207 ada, 2 parselinde yer alan, Afyonkarahisar Kentseİ Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan ve özel mülkiyete ait taşınmazda bulunan yapı konut olarak kullanılmakta olup, zemin +2 (iki) katlı ve bitişik nizamdır. Yığma yapı şeklinde olan konutun çatı örtüsü marsilya kiremittir. Zemin ve birinci kat pencereleri kare formlu ve demir parmaklıklıdır. Yapının giriş kapısı ahşap doğramalı kanadı demir malzemelidir. Zemin kat kapı üstü penceresi dikdörtgen şeklinde olup, PVC malzemeden ve demir parmaklıklıdır. Çıkmanın yan cephesinde bir adet dikdörtgen şeklinde ayrıca bir pencere daha bulunmakta olup pencere demir parmaklıklıdır. Birinci katı çıkmalı olup çıkma kavisli payanda ile desteklenmektedir. Çıkma altı çitallı ahşap kaplamadır. Yapının ikinci katında teras bulunmakta olup, korkuluklar demir parmaklıklıdır.</p>					<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <p>SU</p> <p>ELEKTRİK</p> <p>ISITMA</p> <p>KANALİZASYON</p>				
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU NUN 27. / 02. / 2026 TARİH VE 14856 SAYILI KARARI EKİDİR ASLI GİBİDİR Rahime KARAÖĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü</p>					<p>ORJİNAL KULLANIM : KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT HAZIRLAYANLAR : Merve GÖL (Müze Araştırmacısı) Mehmet Can ARISOY (Harita Mühendisi)</p> <p>TARİH: 26.02.2026</p>				
<p>KONTROL EDEN: Rahime KARAÖĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p> <p>TARİH :26.02.2026</p>									
YAYIN BİZİNİ	EKLER:								
	RAPOR		RESTORASYON PROJESİ						
	FOTOĞRAF		HARİTA						
	RÖLÖVE PROJESİ		KROKİ						
	KİTABE		VAKFİYE						