

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3483

Toplantı Tarih ve no : 27.03.2026 - 529
Karar Tarih ve no : 27.03.2026 - 14933

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesit Mahallesinde ve tapunun 464 ada 3-4 parselinde kayıtlı vakıf ve özel mülkiyete ait Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 12.03.2026 tarihli ve 4110795 sayılı yerinde inceleme raporu, 13.03.2026 tarihli ve 4113900 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesit Mahallesinde ve tapunun 464 ada 3 parselinde kayıtlı vakıf mülkiyete ait, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.11.1993 tarih ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaz ile Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2013 tarihli ve 1706 sayılı kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescillenen özel mülkiyete ait 464 ada 4 parsel numaralı taşınmazların bütüncül bir yapı olduğu anlaşıldığından söz konusu parsellerde bulunan tescilli yapıya ait hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli yapının koruma grubunun II.(İki) Grup olarak belirlenmesine söz konusu taşınmazlarda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İli: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmescit Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: İL GRUP	ANITSAL:	1	2	X	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 464	PARSEL: 3-4		CEVRESEL:	1	2	3	
ADİ: Dükkan	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):	VAKFIYE:					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 464 ada, 3-4 parselinde kayıtlı özel ve vakıf mülkiyetine ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.									
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TASIVICI YAPI	A DIS B YAPI C	A ÜST YAPI B	A İÇYAPI B C	A SÜSLEME ELEMENLARI B C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ	
VAZİYET PLAN									
									
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 464 ada, 3-4 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı; bütüncül bir yapı olup, bitişik nizamlı ve zemin + asma katlıdır. Yapı dükkan olarak kullanılmaktadır. Yapının kesme moloz taş ve harman tuğla malzeme ile inşa edildiği görülmektedir. Yapının ön cephesinde üst katında iki adet pencere ve pencereler üzerinde metal malzemeden pencere kapağı bulunmaktadır. Alt katta camekânlı giriş kapısı ve camekân bulunmaktadır. Yapının arka tarafında bir adet küçük cam açıklığı görülmektedir. Saçak altı ahşap kaplamadır. Yapı beşik çatılı olarak inşa edilmiştir. Şimdiki durumu sundurma çatı olup, alaturka kiremit döşelidir. Camekân üstünde PVC malzemeden gölgelik bulunmaktadır.					ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN				
					BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN				
					ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN				
					HAZIRLAYANLAR:				
					Sabiha ALTINTAS (Arkeolog)				
					Kaan KIRÇIN (Arkeolog)				
					Murat DURAK (Şehir Plancısı)				
					TARİH: 12.03.2026				
					KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT				
					Koruma Bölge Kurulu Müdürü				
					TARİH: 12.03.2026				
YAYIN DİZİNİ	EKLER:								
	RAPOR			RESTORASYON PROJESİ					
	FOTOĞRAF			HARİTA					
	RÖLÖVE PROJESİ			KROKİ					
	KİTABE			VAKFIYE					

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.03.2026 GÜN, 14933 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü