

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3503

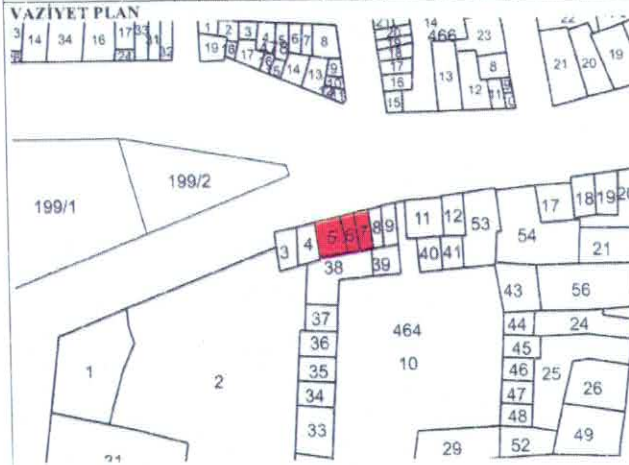
Toplantı Tarih ve no : 27.03.2026 - 529
Karar Tarih ve no : 27.03.2026 - 14934

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesit Mahallesi ve tapunun 464 ada 5-6-7 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması ve yerinde incelemede tespit edilen uygulamalar nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 12.03.2026 tarihli ve 4110849 sayılı yerinde inceleme raporu, 13.03.2026 tarihli ve 4113912 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesit Mahallesi ve tapunun 464 ada 5-6-7 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2013 tarihli ve 1706 sayılı kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; ayrıca taşınmazın cephesindeki düşey kaplamaların ekonomik ömrü tamamlanıncaya kadar kullanımının devam edilmesine, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEYKİİ: Akmesicit Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. GRUP	ANITSAL: 1 2 X 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: FAFTA:	ADA: 464	PARSEL: 5-6-7		ÇEVRESEL: 1 2 3
ADI: Dükkan	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAFAN: KİTABE:	MİMARİ CAĞI (Üslup):		ÇEVREYE AVKİRE:
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesicit Mahallesinde ve tapunun 464 ada, 5-6-7 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.					
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	FASİVİCİ YAPI	A DİS YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A İÇYAPI B C
				A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C
					A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ



AYRINTILI TANIM:

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesicit Mahallesinde ve tapunun 464 ada, 5-6-7 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı; bitişik nizamda olup, 5 parsel ile 6-7 parseller birlikte tescillenmiştir. Zemin + asma katlıdır. Yapı dükkan olarak kullanılmaktadır. Zemin katında cemeckânlar bulunmaktadır. Zemin kattın önündeki malzemeden dolayı cemeckân kısmı görülememiştir. Üst kat yatay döşeli ahşap malzeme ile kaplı olup, farklı boyutlarda 3 adet pencere bulunmaktadır. Pencereilerin üstünde metal malzemeden tene vardır. Çatılıda Marsilya kiremit kullanılmıştır. Saçak altı ahşap malzemedenir

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.03.2026 GÜN, 14934 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN

BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN

ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN

HAZIRLAYANLAR:

Sabiha ALTINTAŞ (Mimar)

Kaan KIRÇIN (Arkeolog)

Murat DURAK (Şehir Plancısı)

TARİH: 12.03.2026

KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

TARİH: 12.03.2026

YAYIN DİZİNİ	EKLER:	RESTORASYON PROJESİ
	RAPOR	HARİTA
	FOTOĞRAF	KROKİ
	RÖLÖVE PROJESİ	VAKFIYE
	KİTABE	