

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3504

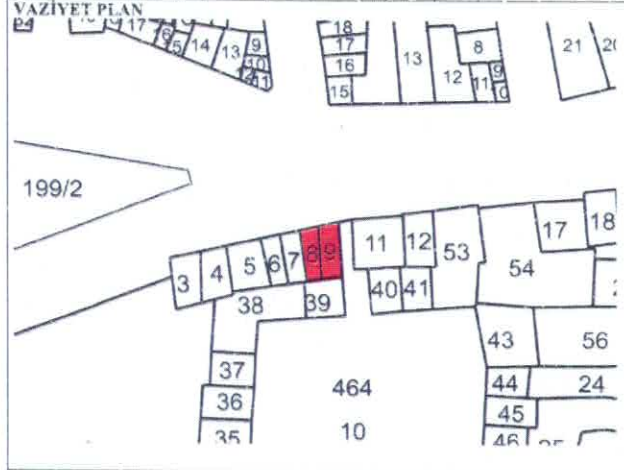
Toplantı Tarih ve no : 27.03.2026 - 529
Karar Tarih ve no : 27.03.2026 - 14935

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesit Mahallesi ve tapunun 464 ada 8-9 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 12.03.2026 tarihli ve 4110825 sayılı yerinde inceleme raporu, 13.03.2026 tarihli ve 4113931 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesit Mahallesi ve tapunun 464 ada 8-9 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2013 tarihli ve 1706 sayılı kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmesic Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. GRUP	ANITSAL: 1 2 X 3			
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 464	PARSEL: 8-9		ÇEVRESSEL: 1 2 3			
ADI: Dükkan	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):		ÇEVREYE AYKIRI:			
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapununun 464 ada, 8-9 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.				VAKFIYE:				
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TASVİCİ YAPI	A DİS B YAPI C	A ÜST YAPI B C	A İÇYAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ



AYRINTILI TANIM:

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapununun 464 ada, 8-9 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı, bitişik nizamda olup, zemin + asma katlıdır. Yapı dükkan olarak kullanılmaktadır. Üst kat dikey döşeli ahşap malzeme ile kaplı olup, 2 adet pencere bulunmaktadır. Pencereilerin üstünde metal malzemeden tente vardır. Zemin katında çamçaklılar bulunmaktadır. Zemin kat cephe satılan ürün ile kapalı olduğu için gözlenememiştir. Çatısında alaturka kiremit kullanılmıştır. Saçak altı ahşap malzemedendir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.03.2026 GÜN, 14935 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM: DÜKKAN

BUGÜNKÜ KULLANIM: DÜKKAN

ÖNERİLEN KULLANIM: DÜKKAN

HAZIRLAYANLAR:

Sabiha ALTINTAŞ (Mimar Arşiv Uzmanı)

Kaan KIRÇIN (Arkeolog)

Murat DURAK (Şehir Plancısı)

TARİH: 12.03.2026

KONTROL EDEN: Rahime KARAĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

TARİH: 12.03.2026

YAVIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	HARİTA
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFIYE