

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2026- 483  
Karar Tarihi ve No : 29.01.2026- 8885

**43.06/115**  
**Toplantı Yeri**  
**KÜTAHYA**

Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi, Ada Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03.04.1990 tarih ve 1064 kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.11.2018 tarih ve 4943 sayılı kararı ile sit sınırları revize edilerek 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen ve Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2022 tarih ve 6882 sayılı kararı ile sit sınırları sayısallaştırılarak 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak revize edilen, aynı Kurulun 25.08.2022 tarih ve 6920 sayılı kararı ile Tavşanlı Höyük 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları belirlenen Tavşanlı Höyük'ün 1 ve 3. derece arkeolojik sit alanına yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları süresinin uzatılması istemine ilişkin; Tavşanlı Höyük 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Koşullarının belirlenmesinin üzerinden üç yılı aşkın bir sürenin geçtiği ancak Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Tavşanlı Höyük'e yönelik hazırlanmış Koruma Amaçlı İmar Planı örneklerinin iletilmediği konusunda Müdürlüğümüze bilgi verilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.01.2026 tarih ve E-38092246-165.02.02-7811865 sayılı yazısı, mevcut bütçe imkânları ve yürürlükte bulunan kamu tasarruf tedbirleri doğrultusunda söz konusu planın verilen süre içerisinde hazırlanmasının mümkün olmadığı ve Tavşanlı Höyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanması için verilen sürenin uzatılmasının talep edildiği Tavşanlı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.01.2026 tarih ve E-21574849- 115.01.05-381 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.01.2026 tarih ve 3999324 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi, Ada Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03.04.1990 tarih ve 1064 kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.11.2018 tarih ve 4943 sayılı kararı ile sit sınırları revize edilerek 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen ve Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2022 tarih ve 6882 sayılı kararı ile 1. ve 3. derece arkeolojik sit sınırları revize edilerek sayısallaştırılan, aynı Kurulun 25.08.2022 tarih ve 6920 sayılı kararı ile Tavşanlı Höyük 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları belirlenen Tavşanlı Höyük alanında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının alanda kazı çalışmalarının devam etmesi, Tavşanlı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.01.2026 tarih ve E-21574849-115.01.05-381 sayılı yazısında belirtilen mevcut bütçe imkanları ve kamu tasarrufları göz önünde alındığında 3 yıl ek süre verilmesine;

Tavşanlı Höyük **1. derece Arkeolojik Sit** alanına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine, karar verildi.

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2026- 483  
Karar Tarihi ve No : 29.01.2026- 8885

**43.06/115**  
Toplantı Yeri  
**KÜTAHYA**

Tavşanlı Höyük **3. derece Arkeolojik** Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince:
  - a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,
  - b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde alanın sit derecesinin yeniden değerlendirilmesine ve Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine,
- 3) Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
- 4) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık, hayvancılık işletmesi vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 7) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
- 8) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 9) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 madde olarak belirlenmesine, **karar verildi.**