

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2026-486
Karar Tarihi ve No : 27.02.2026-8973

43.00/6452
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Gazi Kemal Mahallesi'nde yer alan, tapunun 97 ada, 18 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2025 tarih ve 8667 sayılı kararı ile belirlenen Etkilenme Geçiş Alanı sınırları içinde, aynı Kurulun 29.04.2022 tarih ve 6751 sayılı kararı ile güncellenen tescil listelerinde 427 envanter numarası ile yer alan 2. grup sivil mimari örneğine cepheli; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 18.01.1980 tarih ve A-2087 sayılı kararı ile tescillenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.07.1984 tarih ve 292 sayılı kararı ile sivil mimari örneklerinin listesinde bulunan, ancak aynı Yüksek Kurulun 17.07.1987 tarih ve 3552 sayılı karar eki listeleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2022 tarih ve 6751 sayılı kararı ile güncellenen tescil listelerinde bulunmayan, tescilsiz taşınmazın yıkım isteminin uygun bulunmadığına, taşınmazın tesciline ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine ilişkin alınan Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2026 tarih ve 8916 sayılı kararı, Kurum görüşünün istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.02.2026 tarihli ve E-38092246-165.02.02-7954159 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletildiği Kütahya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.02.2026 tarihli ve E-98030830-622.99-508-3426 sayılı yazısı, alana ve çevresine yönelik kadaströ haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.02.2026 tarihli ve E-38092246-165.02.02-7980628 sayılı yazısı, kadaströ haritasının iletildiği Kütahya Valiliği, Kadaströ Müdürlüğünün 20.02.2026 tarihli ve E-65820641-170.03.01-19623427 sayılı yazısı ve eki ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.02.2026 tarih ve 4072496 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Gazi Kemal Mahallesi'nde yer alan, tapunun 97 ada, 18 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, parsellere şerh listesinin onaylanmasına, koruma grubunun 2. (İkinci) grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, koruma alanının kararımız eki haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, koruma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahalede Kurulumuzdan izin alınmasına, karar verildi.