

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.03.2026 584  
Karar Tarihi ve No : 26.03.2026 10659

Toplantı Yeri  
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Yeni Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde kalan, özel ve tüzel kişi mülkiyetine ait, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile tescillenen ve yapı gurupları "2" olan, 161 ada 33 parselde yer alan E.804 envanter numaralı konut, 161 ada 23 parselde yer alan E.805 envanter numaralı konut, 161 ada 31 parselde yer alan E.806 envanter numaralı konut, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.07.1991 tarih ve 1872 sayılı kararı ile tescillenen ve yapı grubu "2" olan 161 ada 6 parselde yer alan E.1299 envanter numaralı konut ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.10.2010 tarih ve 2016 sayılı kararı ile tescillenen ve yapı grubu "2" olan, 730 ada 10 parselde yer alan E.1168 envanter numaralı konutun koruma alanı sınırlarının belirlenmesini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.03.2026 tarih ve E.4132028 sayılı raporu ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Yeni Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde kalan, özel ve tüzel kişi mülkiyetine ait, 161 ada 33, 161 ada 23, 161 ada 31, 161 ada 6 ve 730 ada 10 parsellerde yer alan tescilli taşınmazlara ilişkin;

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Koruma Bölge Kurullarının görev, yetki ve çalışma şekli başlıklı 57/e maddesinde; "Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının koruma alanlarının tespitini yapmak" 3a/5 inci maddesinde ; "Korunma alanı"; taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının muhafazaları veya tarihi çevre içinde korunmalarında etkinlik taşıyan korunması zorunlu olan alandır." ifadeleri ile yine aynı kanunun 8 inci maddesinde ise; "Yedinci maddeye göre tescil edilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tespiti ve bu alanlar içinde inşaat ve tesisat yapılıp yapılamayacağı konusunda karar alma yetkisi Koruma Kurullarına aittir. ... "Korunma alanlarının tespitinde, korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunması, görünümünün ve çevreleri ile uyumlarının muhafazası için yeteri kadar korunma alanına sahip olmaları dikkate alınır." hükümleri doğrultusunda; tescilli taşınmazların koruma alanı sınırının kararımız eki 1/2500 ölçekli harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğüne Yeni Mahallesi, 121 ada 10 parsel, 159 ada 8, 9, 10, 15 parseller, 1501 ada 11 parsel, 161 ada 33, 23, 24, 29, 31 parseller, 769 ada 7 parsel ve 730 ada 8, 9, 10, 20 parsellere "Tamamı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanında Kalmaktadır." şeklinde şerh ile Yeni Mahallesi 161 ada 6 parsel ile 730 ada 11 parsel "Bir Kısmı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanında Kalmaktadır." şeklinde şerh konulması gerektiğine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Ender Ethem ATAY  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Doç. Dr. Ersin ÇELİKBAŞ  
İMZA

**ÜYE**  
Şeref KAYA  
İMZA

**ÜYE**  
Mustafa KAYMAK  
İMZA

**ÜYE**  
Muammer KOYUNCU  
İMZA

**ÜYE**  
Emine ARLI ÖZTÜRK  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Öğr. Üyesi Sami KALFAOĞLU  
İMZA

**ÜYE**  
SAFRANBOLU BLD. TEM.  
Başak DÖKMECİ  
İMZA

**ÜYE**

