

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:31.03.2026-251
Karar Tarihi ve No :31.03.2026-6993

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Antakya İlçesi, 3. Mıntıkada, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 15.11.1985 tarih ve 1558 sayılı kararıyla ilan edilerek sınırları belirlenen ve Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2009 tarih ve 4626 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı, Kurulumuzun 26.12.2023 tarih ve 3505 sayılı kararı ile uygun bulunan, aynı Kurulun 19.11.2024 tarih ve 4762 sayılı kararı ile itirazların değerlendirildiği, aynı Kurulun 24.09.2025 tarih ve 6084 sayılı kararı ile uygun bulunan, söz konusu planlara yönelik itirazların değerlendirilmesi sonucu düzenlenen aynı Kurulun 18.02.2026 tarih ve 6853 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı revizyon nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon uygulama imar planında Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2009 tarih ve 4626 sayılı kararı ile 438 envanter numarasıyla tescil edilen, Kurulumuzun 31.08.2023 tarih ve 3063 sayılı kararıyla taşınmazın tescilinin sehven 1212 parselde şerh düşüldüğü anlaşıldığından, taşınmaz tescil şerhinin 1038 parselde alınmasına, yeni tescil fişinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 21.08.2025 tarih ve 5980 sayılı kararıyla rölöve çizimi ve restitüsyon projesinin uygun bulunan, Kurulumuzun 20.01.2026 tarih ve 6731 sayılı kararıyla rekonstrüksiyon projesinin uygun bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 1038 parselinde kayıtlı ve tapulama harici alanda yer alan tescilli taşınmazın sayısallaştırılmasına yönelik; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı'nın 10.09.2025 tarih ve E-75383205-663.05-7254112 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarih ve E-85020971-903.07.04-7937502 sayılı yazısı ve ekleri, Kurulumuzun 27.05.2025 tarih ve 5556 sayılı kararı, Koruma Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 30.03.2026 tarih ve 4145344 sayılı raporu, okundu ve açıklamaları dinlendi, ekler ve konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Hatay İli, Antakya İlçesi, 3. Mıntika, 1038 parselde kayıtlı, koruma amaçlı revizyon nazım imar planı ile koruma amaçlı revizyon uygulama imar planında Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait ve tapulama harici alanda kalan tescilli taşınmazın Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında güncellenen kararımız eki 1/500 ölçekli tescil haritasının ve tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmazın yapı grubunun belirlenmediği anlaşıldığından yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine karar verildi.

RASKAN



