

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 17/4/2026 **225**
Karar Tarihi ve No : 17/4/2026 **6435**

Toplantı Yeri
KASTAMONU

Kastamonu İli, Merkez ilçesi, Beyçelesi Mahallesi, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2024 tarih ve 5098 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporları onaylanan, Ankara Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.01.2005 tarih ve 253 sayılı karar ile tescillenen park parseli bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete ait olan, 224 ada 25-26 parsellerin tevhit edilmesi talebini içeren Kastamonu Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.04.2026 tarih ve 4171568 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanının 14.04.2026 tarih ve 4183388 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Beyçelesi Mahallesi, özel mülkiyete kayıtlı, Ankara Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.01.2005 tarih ve 253 sayılı kararı ile tescillenen taşınmazın kararımız eki 1/1000 ölçekli haritasında belirtilen koordinatların koruma alanı olarak belirlenmesine, 224 ada 41 ve 43 numaralı parsellerin korunma alanında yer alması nedeniyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "koruma alanıdır", 224 ada 14 parselin ise bir kısmının koruma alanında yer alması nedeniyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir kısmı koruma alanıdır" şerhinin eklenmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmazın koruma alanında yer alan, özel mülkiyete ait, 224 ada 25-26 parsellerin tevhit edilmesi işleminin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda kararımız eki kroki ve tescil bildiriminde gösterildiği şekliyle 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, işlem sonrasında oluşacak parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "koruma alanıdır" şerhinin eklenmesine ve sonucunun Kurul Müdürlüğü'ne iletilmesine, tescilli taşınmaz ile koruma alanında yapılmak istenen her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.