

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30/4/2026 **226**
Karar Tarihi ve No : 30/4/2026 **6475**

Toplantı Yeri
ANKARA

Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, İstasyon Mahallesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.11.2010 tarih ve 5538 sayılı karar ile tescil edilen ve aynı karar ile koruma grubu "2" olarak belirlenen 9 ada 2 parselde yer alan tescilli taşınmaza cephe veren, özel mülkiyete kayıtlı, tescilsiz 9 ada 6 parselde yapılaşma şartlarının belirlenmesi talebine yönelik Çerkeş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.04.2026 tarih ve 4177649 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü uzmanlarının 28.04.2026 gün ve 4213991 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, İstasyon Mahallesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.11.2010 tarih ve 5538 sayılı karar ile tescil edilen ve aynı karar ile koruma grubu "2" olarak belirlenen 9 ada 2 parselin kararımız eki 1/1000 ölçekli haritasında belirtilen koordinatların koruma alanı olarak belirlenmesine, 9 ada 2 ve 6 parsellerin koruma alanında yer alması nedeniyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "koruma alanıdır" şerhinin eklenmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmazın koruma alanında yer alan, özel mülkiyete ait, tescilsiz 9 ada 6 parselin yapılaşma şartlarının; komşu bahçe mesafesi 3 metre , Atatürk bulvarı cephesinden 7 metre, Ayrık Nizam, 3 Katlı, Taks:0.40, Kaks:1.20 , yerleşik konut alanı kullanımında olmasının 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna, yeni yapılanma projesinin belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanması gerektiğine, tescilli taşınmaz ile koruma alanında yapılmak istenen her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.