

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2025 - 397
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025 - 7818

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit ilçesi, Güre Mahallesinde Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.10.1991 tarih ve 2031 sayılı kararında ilan edilen Güre Kentsel Sit Etkileşim Geçiş Alanı içinde yer alan ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2025 tarih ve 7412 sayılı kararında Güre Etkileşim Geçiş Alanı iptal edildiğinden Güre Kentsel Sit Alanı içinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.07.2009 tarih ve 4916 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 707 ada, 17 parselde yer alan kilise kalıntısının karşısında bulunan, mülkiyeti Edremit Belediye Başkanlığına ait, 706 ada, 1 parselde izinsiz uygulama talebinin değerlendirildiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.09.2025 tarih ve 7567 sayılı kararında; *"taşınmazın tesciline yönelik tespit çalışmasının Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca başlatılmasına..."* denilmesi sonucu ilgili Kurumlardan görüş talep edilen Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.10.2025 tarih ve 7455462 sayılı yazısı gereği kurum görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.12.2025 tarih ve 341858 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.12.2025 tarih ve 3921271 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit ilçesi, Güre Mahallesinde Kentsel Sit Alanında kalan, mülkiyeti Edremit Belediye Başkanlığına ait, 706 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından aynı Kanununun 7. Maddesi gereği tesciline, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun I. Grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 706 ada, 1 parselin beyanlar hanesine; *"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır."* ve *"I. Grup Yapıdır."* şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazın iç mekanında izinsiz şekilde duvarı yıkanlar için 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. Maddesine muhalefetten 65. Maddesi kapsamında savcılığa suç duyurusunda bulunulmasına,
- Yıkılan duvara yönelik işlemin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesi Koruma Kuruluna iletdikten sonra değerlendirilebileceğine,

Karar verildi. /