

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2025 - 397
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025 - 7817

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Gaziilyas Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, tapunun 220 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.09.2025 tarih ve 7566 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.10.2025 tarih ve 7410531 sayılı sayılı yazısı, Edremit Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 20.10.2025 tarih ve 18122297 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın 20.11.2025 tarih ve 335977 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 24.10.2025 tarih ve 18123359 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.12.2025 tarih ve 3924578 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Gaziilyas Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, tapunun 220 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Edremit İlçesi, Gaziilyas Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, tapunun 220 ada, 1 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Kararımız eki 1/500 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle tescilli yapının koruma alanın belirlenmesine,

karar verildi.