

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2025 - 397
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025 - 7819

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit ilçesi, Zeytinli Mahallesi, özel mülkiyete ait, 2154 ada, 11 parselde kayıtlı tescilsiz taşınmazın yıkım talebinin değerlendirildiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.09.2025 tarih ve 7568 sayılı kararında; *“taşınmazın tesciline yönelik tespit çalışmasının Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca başlatılmasına...”* denilmesi sonucu ilgili Kurumlardan görüş talep edilen Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.10.2025 tarih ve 7455453 sayılı yazısı gereği kurum görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.12.2025 tarih ve 341190 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.12.2025 tarih ve 3921292 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit ilçesi, Zeytinli Mahallesi, özel mülkiyete ait, 2154 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından aynı Kanununun 7. Maddesi gereği tesciline, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 2154 ada, 11 parselin beyanlar hanesine; *“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.”* ve *“II. Grup Yapıdır.”* şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/700 ölçekli paftada belirtildiği şekilde onaylanmasına, ilgili Tapu Müdürlüğünce koruma alanı sınırları içine kalan ada parsellerin tapu kaydına; *“Tescilli Yapı Koruma Alanında Kalmaktadır.”* şerhinin kaydedilmesine, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.