

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2025 - 397  
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025 - 7825

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Yeni Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Havran Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, tescilli yapıya cephe veren, özel mülkiyete ait, tapunun 74 ada, 14 ve 15 parsellerinde kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarih ve 7418 sayılı kararı, İlgilisinin 26.09.2025 tarihli başvurusu, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.11.2025 tarih ve 7498364 sayılı yazısı, Havran Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 10.11.2025 tarih ve 18392427 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 17.12.2025 tarih ve 344082 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.12.2025 tarih ve 3924114 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Yeni Mahallesi, tapunun 74 ada, 14 ve 15 parsellerinde kayıtlı taşınmazların;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
  - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
  - Havran İlçesi, Yeni Mahallesi, tapunun 74 ada, 14 ve 15 parsellerinde kayıtlı taşınmazların tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- karar verildi.