

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2025-397
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025-7814

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Karaođlan Mahallesiinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.09.1990 tarih ve 1349 sayılı kararı ile tescilli, 20.04.2022 tarih ve 3837 sayılı kararımız ile korunma alanı belirlenen, özel mülkiyete ait, 8673(E.115) ada, 7(E.16) parseldeki avlulu ahşap evin Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından sosyal ve kültürel amaçlı kullanılması amacıyla kamulaştırma talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.10.2025 tarih ve 330014 sayılı yazısı ile yapının koruma grubunun belirlenmesi ve fonksiyon değişimi talebinin değerlendirilmesinin istendiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.12.2025 tarih ve 3919566 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Karaođlan Mahallesiinde, özel mülkiyete ait, 8673 ada, 27 parseldeki tescilli avlulu ahşap evin koruma grubunun belirlenmesi ve fonksiyon değişimi talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapının koruma grubunun II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce 8673 ada, 27 parseldeki yapının tapu kaydına “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına,
 - Avlulu ahşap evin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15. Maddesi (Ek: 17/6/1987 - 3386/5 md.; Değişik:14/7/2004 – 5226/7 md.) doğrultusunda Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından sosyal ve kültürel fonksiyonlu kullanılmasında sakınca olmadığına,
 - Fonksiyon değişimine yönelik rölöve, restütisyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Karar verildi.