

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2025-397  
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025-7815

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi ilçesi, Yeniköy Mahallesi, özel mülkiyete ait, 319 ada, 22 parselde yeni yapı yapılması istemine ilişkin; 04.08.2025 tarihli başvuru ile 319 ada 22 parsel ve 331 ada 31-32-33-34 parsellerdeki alanın Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ilişkin Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.10.2025 tarih ve 7449429 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Karesi Belediye Başkanlığının 28.10.2025 tarih ve 7936 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlama Daire Başkanlığının 30.10.2025 tarih 35148 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve 21730298 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 03.11.2025 tarih ve 2025531383 sayılı yazısı, Kültür Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 03.11.2025 tarih ve 7484439 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.11.2025 tarih ve 339451 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.12.2025 tarih ve 3924064 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi ilçesi, Yeniköy Mahallesi, özel mülkiyete ait, 319 ada 22 parsel ve 331 ada 31-32-33-34 parsellerdeki alanın Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine istemine ilişkin;

- Alanda 2863 sayılı kanunun 6. ve 23. maddeleri kapsamında kalan taşınır, taşınmaz kültür varlıkları bulunduğundan aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda “III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Sit sınırlarının kararımız eki paftada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğuna,
- Tapu Müdürlüğünce; kararımız eki paftada koordinatları verilen 331 ada 33 parselin tamamına “III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”; 319 ada 22 parsel ile 331 ada 31, 32 ve 34 parsellere “Bir Kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır” şerhlerinin konulmasına, işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi 319/22, 331/31, 331/32, 331/33 ve 331/34 Parselde  
Bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı Haritası



LEJANT

●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK  
SİT SINIRI  
— PARSEL SINIRI

3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	584983.415	4405770.508	2	585005.984	4405764.913
3	585018.591	4405755.770	4	585027.041	4405742.263
5	585038.054	4405728.410	6	585051.908	4405712.756
7	585061.167	4405697.700	8	585068.448	4405676.355
9	585073.136	4405659.798	10	585060.692	4405624.317
11	585054.219	4405619.389	12	585035.568	4405611.441
13	584997.308	4405607.222	14	584971.237	4405610.926
15	584954.470	4405615.134	16	584942.278	4405623.550
17	584915.275	4405640.266	18	584891.656	4405650.096
19	584898.481	4405656.552	20	584900.075	4405667.357
21	584897.739	4405680.544	22	584902.159	4405691.360
23	584912.681	4405702.018	24	584938.270	4405714.046
25	584960.750	4405722.656	26	584963.298	4405739.369
27	584973.415	4405755.135			

Zehra AKKÜŞ  
Harita Mühendisi

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ  
23.12.2025 TARİH VE 7815  
SAYILI KARAR EKİDİR