

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2025 - 397  
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025 - 7816

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Soğanyemez Mahallesi, tescilli yapıya cephe veren, özel mülkiyete ait, tapunun 366 ada, 1 ve 6 parsellerinde kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.11.2025 tarih ve 7498871 sayılı yazısı, Edremit Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 06.11.2025 tarih ve 18350956 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.12.2025 tarih ve 7634081 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarih ve 340099 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 19.12.2025 tarih ve 18845913 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.12.2025 tarih ve 3924721 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Soğanyemez Mahallesi, tapunun 366 ada, 1 ve 6 parsellerinde kayıtlı taşınmazların;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Soğanyemez Mahallesi, tapunun 366 ada, 1 ve 6 parsellerindeki taşınmazların tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "I. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- 366 ada, 7, 8 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazlar; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığından Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, Koruma Bölge Kurulu kararı alınıncaya kadar taşınmazlarda herhangi bir inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına,
- Korunma alanlarının tescil çalışmaları tamamlandıktan sonra belirlenmesine,
- 366 ada, 9 ve 4 parselde kayıtlı taşınmazların yasallığına ilişkin bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

karar verildi.