

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2025 – 397
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025 – 7821

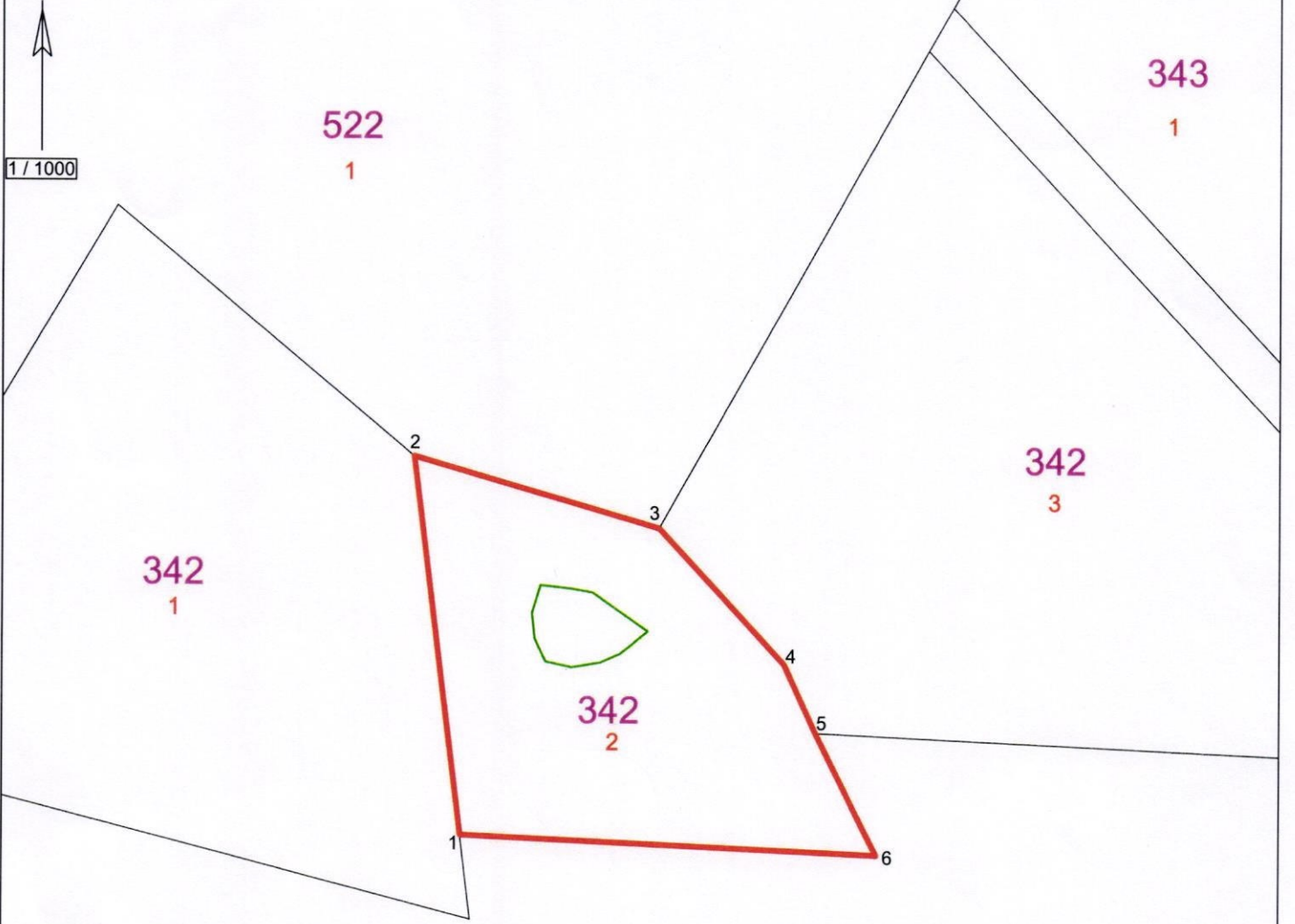
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Avcılar Mahallesinde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.10.1989 tarih ve 754 sayılı kararı ile tescillenen, Kaya Mezarlar a ait sayısal verilerin (kadastral bilgi, koordinat listesi vb.) bulunmaması sebebiyle TUES (Taşınmaz Kültür Varlıkları Ulusal Envanter Sistemi) çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen sayısallaştırma ve tespit işlemlerine yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.12.2025 tarih ve 3903028 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Avcılar Mahallesinde bulunan, tescilli Kaya Mezarların, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 342 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer aldığı anlaşıldığından;

- Edremit İlçesi, Avcılar Mahallesinde bulunan, 342 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan tescilli kaya mezarların koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda “I.Grup Yapı” olarak belirlenmesine ve tescilli kaya mezarların koruma alanı sınırlarının, karar eki 1/1000 ölçekli korunma alanı haritasında gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- İlgili Tapu Müdürlüğüne, bahsi geçen taşınmazın tapu kaydına “I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.” ve “Koruma Alanında Kalmaktadır.” şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Avcılar Mahallesi, 342 Ada 2 Parselde Bulunan
Tescilli Kaya Mezarlara ait Korunma Alanı Haritası



LEJANT

- TESCİLLİ KAYA MEZARLAR
- KORUNMA ALANI SINIRI
- PARŞEL SINIRI

Korunma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	482516.483	4381748.357	2	482509.510	4381804.065
3	482546.018	4381793.609	4	482564.626	4381773.800
5	482569.334	4381763.645	6	482578.360	4381745.773

Kaya Mezarlar Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
8	482536.126	4381784.183	8	482544.394	4381778.491
9	482540.302	4381775.177	10	482537.363	4381773.906
11	482533.065	4381773.176	12	482529.214	4381773.999
13	482527.603	4381777.333	14	482527.197	4381781.109
15	482528.458	4381785.201	16	482532.951	4381784.722

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
23/12/2025 TARİH ve 7821
SAYILI KARAR EKİDİR.