

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.04.2026 - 517
Karar Tarihi ve No : 28.04.2026 -10660
Dosya No : 63.11.3624

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Yusufpaşa Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, “*Korunacak Çevresel Değerli Yapılar*” niteliğinde plan kararı bulunan, mülkiyeti 27. Bölge Şanlıurfa Eczacı Odasına ait, 325 ada 57 nolu parselde yer alan tescilsiz taşınmazın Kurulumuzun 17.02.2026/10527 sayılı kararı doğrultusunda kültür varlığı niteliği taşıdığı ve bitişiğindeki mülkiyeti 27. Bölge Şanlıurfa Eczacı Odasına ait, 325 ada 6 nolu parselde yer alan 2. grup yapı olarak tescilli taşınmaz ile bütünlük arz ettiği değerlendirildiğinden tesciline yönelik işlemlerin başlatılması talebi, Eyyübiye Belediye Başkanlığının 05.03.2026 tarih ve 546049 sayılı, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.03.2026 tarih ve 15065205 sayılı, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.02.2026 tarih ve 465632 sayılı kurum görüş yazıları, 325 ada 6 nolu parselde yer alan yapıya yönelik; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.03.1990/395 sayılı tescil kararı, Şanlıurfa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2010/1065 yapı grubu belirleme kararı, 22.03.2011/1427 sayılı tescilinin devamı kararı, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.04.2026 tarih ve 4208547 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, öneri tescil fişi, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Yusufpaşa Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, mülkiyeti 27. Bölge Şanlıurfa Eczacı Odasına ait, 325 ada 57 nolu parselde yer alan taşınmazın;

- Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve 2. grup yapı olarak tescilli 325 ada 6 nolu parselde yer alan taşınmaz ile bütünlük arz ettiği, geleneksel sivil mimari örneği olduğu ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşıldığından 2863 sayılı Yasa kapsamında 57 nolu parselde yer alan taşınmazın 6 nolu parselde yer alan taşınmaz ile birlikte korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline,
 - Güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğünce, Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Yusufpaşa Mahallesi, 325 ada 6 ve 57 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ve “*2. Grup Yapıdır*” şerhlerinin konulmasına,
- karar verildi.