

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 495 - 27.04.2026
Karar no ve tarih : 9786 - 27.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Alpagut Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, mülkiyeti Sadrazam Öküz Mehmed Paşa Bin Ali Vakfına ait olan, (E:25 ada 1 parsel) 2259 ada 1 parselde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 15.12.1973 tarih ve 7579 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.04.2003 tarih ve 2192 sayılı kararıyla restitüsyon ile restorasyon projeleri uygun bulunan Öküz Mehmet Paşa Külliyesinin (Mehmet Paşa “Kışla” Caminin, Öküz Mehmet Paşa Hamamın, Öküz Mehmet Paşa Kervansarayı ve Arastanın) mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.04.1988 tarih ve 163 sayılı kararıyla belirlenen korunma alanının sayısallaştırılmasına yönelik Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 04.12.2025 tarih ve 7640624sayılı yazısı, konuya ilişkin Niğde Valiliği, Kadastro Müdürlüğü’nün 01.04.2026 tarih 20037075 sayılı yazısı, Ulukışla Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü’nün 14.04.2026 tarih ve 20206696 sayılı yazısı, konuya ve tescilli taşınmazların yapı grubu ve tescil fişlerinin değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 24.04.2026 ve 4206345tarih sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Alpagut Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, mülkiyeti Sadrazam Öküz Mehmed Paşa Bin Ali Vakfına ait olan, (E:25 ada 1 parsel) 2259 ada 1 parselde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 15.12.1973 tarih ve 7579 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.04.2003 tarih ve 2192 sayılı kararıyla restitüsyon ile restorasyon/yeniden kullanım projeleri uygun bulunan Öküz Mehmet Paşa Külliyesinin (Mehmet Paşa “Kışla” Caminin, Öküz Mehmet Paşa Hamamın, Öküz Mehmet Paşa Kervansarayı ve Arastanın) mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.04.1988 tarih ve 163 sayılı kararıyla belirlenen korunma alanının sayısallaştırılmasına ilişkin hazırlanan kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın uygun olduğuna;

- Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.04.1988 tarih ve 163 sayılı kararı eki haritanın iptaline;
- Öküz Mehmet Paşa Hamamının, Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının ve Arastasının yapı gruplarının I. (Bir) Grup olarak belirlenmesine,
- Mehmet Paşa “Kışla” Camiine, Öküz Mehmet Paşa Hamamına, Öküz Mehmet Paşa Kervansaraya ve Arastasına yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Alpagut Mahallesi, 2259 ada 1 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**I. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” Ulukışla Belediyesine ait 2259 ada 2 parselin ve 2300 ada 4 parselin, Ziraat Odası Başkanlığı adına kayıtlı, 2259 ada 3 parselin, özel mülkiyet adına kayıtlı 2300 ada 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı korunma alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Külliyeinin Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmazlar ile bunların korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 495 - 27.04.2026
Karar no ve tarih : 9786 - 27.04.2026

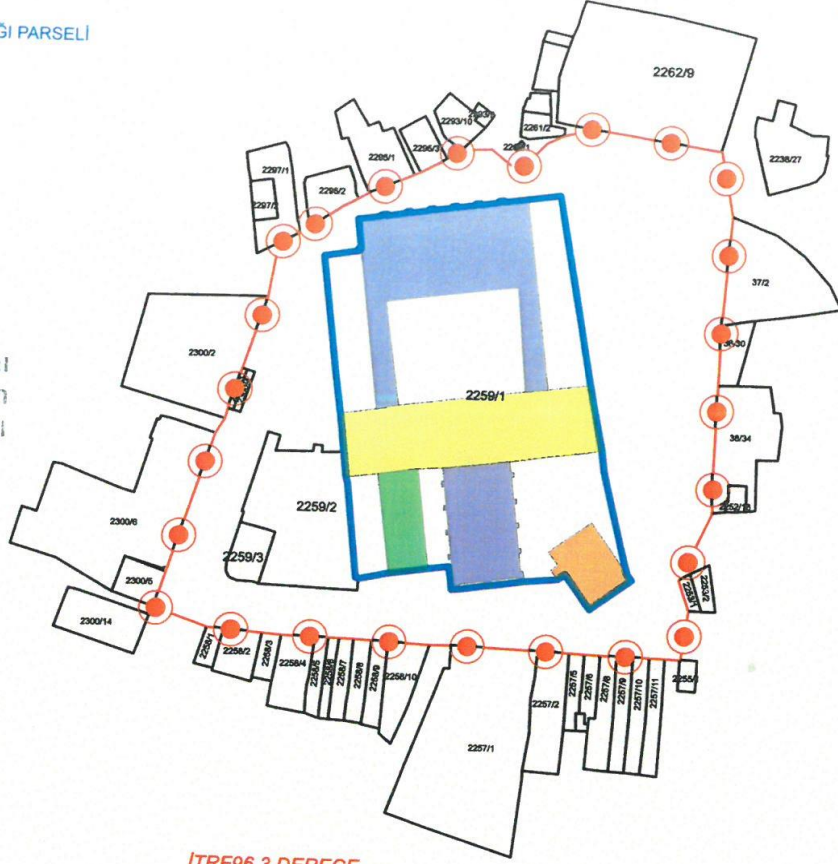
Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, ALPAGUT (E:BALLIK) MAHALLESİNDE YER ALAN 2259 ADA 1 PARSEL (E:25 ADA 1 PARSEL)
NUMARALI TAŞINMAZDA BULUNAN "ÖKÜZ MEHMET PAŞA KÜLLİYESİ"

- KADASTRAL PARSELLER
- TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI
- KORUNMA ALANI
- TESCİLLİ CAMI
- TESCİLLİ HAMAM
- TESCİLLİ KERVANSARAY
- TESCİLLİ APARSA



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.04.2026 Gün ve 9786 Sayılı
Karar Eki'dir.



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	630902.150	4158329.403	2	630905.274	4158331.418	3	630910.390	4158334.945
4	630915.505	4158338.472	5	630916.557	4158339.039	6	630917.609	4158339.606
7	630919.257	4158339.967	8	630919.191	4158340.499	9	630920.124	4158341.031
10	630923.400	4158342.922	11	630930.446	4158345.979	12	630937.492	4158349.036
13	630939.376	4158349.842	14	630943.529	4158352.066	15	630947.681	4158354.291
16	630952.243	4158357.296	17	630961.685	4158357.717	18	630970.458	4158350.681
19	630979.087	4158360.163	20	630984.455	4158362.807	21	630983.146	4158365.132
22	631003.258	4158363.701	23	631014.857	4158361.815	24	631020.645	4158361.134
25	631028.704	4158359.797	26	631033.732	4158359.123	27	631038.232	4158338.341
28	631037.250	4158320.869	29	631036.268	4158303.966	30	631036.179	4158293.729
31	631036.090	4158284.061	32	631036.025	4158277.349	33	631035.967	4158270.813
34	631035.910	4158264.276	35	631035.866	4158259.735	36	631035.822	4158255.194
37	631035.919	4158252.185	38	631036.054	4158247.696	39	631036.189	4158243.208
40	631026.567	4158221.462	41	631030.087	4158211.711	42	631028.293	4158195.985
43	631023.584	4158196.151	44	631018.716	4158196.261	45	631013.612	4158196.377
46	631008.530	4158196.492	47	631003.426	4158196.609	48	630998.445	4158196.840
49	630993.627	4158198.021	50	630988.659	4158197.280	51	630993.692	4158197.502
52	630989.926	4158197.058	53	630956.160	4158199.159	54	630949.252	4158198.445
55	630942.638	4158198.802	56	630936.020	4158199.669	57	630933.348	4158199.336
58	630930.676	4158199.512	59	630927.832	4158199.953	60	630924.988	4158199.826
61	630922.784	4158200.172	62	630920.580	4158200.343	63	630917.107	4158200.053
64	630912.941	4158200.741	65	630907.569	4158200.968	66	630902.197	4158200.513
67	630899.140	4158201.970	68	630896.083	4158200.373	69	630890.085	4158201.469
70	630884.088	4158219.640	71	630878.667	4158221.110	72	630861.394	4158208.393
73	630864.755	4158264.543	74	630865.201	4158269.309	75	630871.826	4158242.826
76	630878.452	4158278.995	77	630881.267	4158285.507	78	630882.006	4158291.990
79	630883.967	4158298.473	80	630889.934	4158301.402	81	630887.939	4158304.332
82	630889.909	4158308.727	83	630895.547	4158325.865	84	630891.959	4158304.332
85	630892.979		86					

[Handwritten signature]