

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 495- 27.04.2026

Karar no ve tarih : 9807-27.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Tombak Mahallesinde yer alan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih, 1743 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak “**Tombak Kaya Yerleşimi ve Mezarlığı**” adıyla tescil edilen yerleşim alanı ve mezarlığın koruma statülerinin ayrılarak kamu orta malına ait 139 ada 281 parsel, mülkiyeti Hazineye ait 139 ada, 173 ve 194 parseller ile özel mülkiyete ait 139 ada, 107 ve 210 parsellerin bir kısmı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 139 ada, 195 ve 208 parseller ile özel mülkiyete ait 139 ada 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 211, 212, 213 parsellerin tamamı ve kadastr harici alanda bulunan “**Tombak Yerleşim Alanı**”nın tescil bilgilerinin I. (birinci) ve III. (üçüncü) Derece arkeolojik sit alanı olarak güncellenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.03.2026 tarih, 4091861 sayılı yerinde inceleme raporu, alanın tesciline ilişkin TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğünün 06.03.2026 tarih, 3648359 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 09.03.2026 tarih, 6925240 sayılı, Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.03.2026 tarih, 15096810 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 09.03.2026 tarih, 8067327 sayılı, Kayseri Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 11.03.2026 tarih, 23780921 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 11.03.2026 tarih, 8070320 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi, Tanıtım Daire Başkanlığının 13.03.2026 tarih, 6733 sayılı, Develi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.03.2026 tarih, 52809 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 18.03.2026 tarih, 2026195817 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2026 tarih ve 4200930 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Tombak Mahallesinde yer alan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih, 1743 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak “**Tombak Kaya Yerleşimi ve Mezarlığı**” adıyla tescil edilen yerleşim alanı ve mezarlığın koruma statülerinin ayrılarak kamu orta malına ait 139 ada 281 parsel, mülkiyeti Hazineye ait 139 ada, 173 ve 194 parseller ile özel mülkiyete ait 139 ada, 107 ve 210 parsellerin bir kısmı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 139 ada, 195 ve 208 parseller ile özel mülkiyete ait 139 ada 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 211, 212, 213 parsellerin tamamı ve kadastr harici alanda bulunan “**Tombak Yerleşim Alanı**”nın tescil bilgilerinin I. (birinci) ve III. (üçüncü) Derece arkeolojik sit alanı olarak güncellenmesi ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2500 ölçekli harita örneği, koordinat listesi ile tescil fişinin uygun olduğuna,

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih, 1743 sayılı karar eki tescil fişinin iptaline,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 495- 27.04.2026

Karar no ve tarih : 9807-27.04.2026

Toplantı Yeri

KAYSERİ

- Sit sınırları dahilinde bulunan ve kararımız eki tabloda kadastral durumların belirtilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**açıklama kısmında belirtilen şerhlerin**” ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması halinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 3 (üç) yıl geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,

1. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
2. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
3. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine,

III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 3 (üç) yıl geçerli olacak olan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılmasına,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 495- 27.04.2026

Karar no ve tarih : 9807-27.04.2026

Toplantı Yeri

KAYSERİ

3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,

4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,

5. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,

- Alanda tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 495- 27.04.2026
Karar no ve tarih : 9807-27.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

