

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 495 - 27.04.2026
Karar No. ve Tarihi :9808 - 27.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Tombak Mahallesinde yer alan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih, 1743 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak **“Tombak Kaya Yerleşimi ve Mezarlığı”** adıyla tescil edilen yerleşim alanı ve mezarlığın koruma statülerinin ayrılarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2026 tarih, 9807 sayılı kararıyla I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil bilgileri güncellenen **“Tombak Yerleşim Alanı”**nın III. derece arkeolojik sit sınırları içinde yer alan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 139 ada, 195 ve 208 parsellerin tamamı ile kadastro harici alanda bulunan **“Tombak Mezarlığı”**nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil bilgilerinin güncellenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.03.2026 tarih, 4091861 sayılı yerinde inceleme raporu, alanın tesciline yönelik TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğünün 06.03.2026 tarih, 3648359 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 09.03.2026 tarih, 6925240 sayılı, Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.03.2026 tarih, 15096810 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 09.03.2026 tarih, 8067327 sayılı, Kayseri Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 11.03.2026 tarih, 23780921 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 11.03.2026 tarih, 8070320 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi, Tanıtım Daire Başkanlığının 13.03.2026 tarih, 6733 sayılı, Develi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.03.2026 tarih, 52809 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 18.03.2026 tarih, 2026195817 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2026 tarih ve 4200897 sayılı dosya inceleme raporu, okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Tombak Mahallesinde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih, 1743 sayılı kararıyla tescil edilerek, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2026 tarih, 9807 sayılı kararıyla I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil bilgileri güncellenen **“Tombak Yerleşim Alanı”**nın III. derece arkeolojik sit sınırları içinde yer alan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 139 ada, 195 ve 208 parsellerin tamamı ile kadastro harici alanda bulunan **“Tombak Mezarlığı”**nın tescil bilgilerinin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak güncellenmesine yönelik hazırlanan tescil fişinin ve kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritanın uygun olduğuna,

- Tescilli taşınmazın yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Tombak Mahallesi 139 ada 195 ve 208 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 495 - 27.04.2026
Karar No. ve Tarihi :9808 - 27.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Mezarlığın bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle, bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması halinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

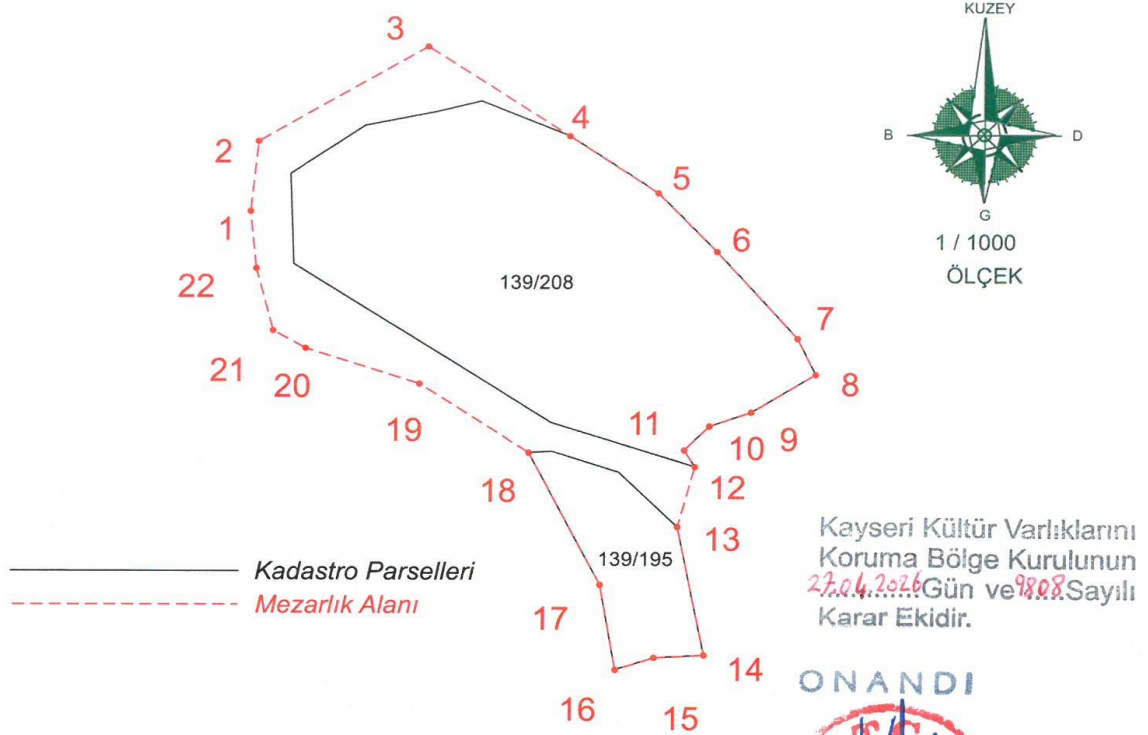
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 495 - 27.04.2026
Karar No. ve Tarihi :9808 - 27.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, TOMBAK MAHALLESİ
TOMBAK MEZARLIĞI



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	454714.17	4244011.41
2	454715.40	4244023.38
3	454743.02	4244039.64
4	454766.54	4244024.33
5	454781.11	4244014.60
6	454790.84	4244004.54
7	454804.18	4243989.65
8	454807.19	4243983.47
9	454796.66	4243976.98
10	454789.85	4243974.61
11	454785.73	4243970.49
12	454787.55	4243967.64
13	454784.71	4243957.35
14	454789.27	4243935.35
15	454781.05	4243934.89
16	454774.71	4243932.83
17	454772.10	4243947.40
18	454760.23	4243970.04
19	454742.10	4243981.83
20	454723.45	4243987.91
21	454718.05	4243990.96
22	454715.18	4244001.60

ONANDI

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kemal KURD
Harita Mühendisi

NOT: Mezarlık Alanı; 139 ada, 195 ve 208 nolu Parsellerin tamamı ile kadastro Harici Alanda kalmaktadır.