

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 495 - 27.04.2026
Karar No. ve Tarihi :9809 - 27.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Tombak Mahallesinde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih, 1743 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilerek, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2026 tarih, 9807 sayılı kararıyla tescil bilgileri I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak güncellenen “**Tombak Yerleşim Alanı**”nın I. derece arkeolojik sit sınırları içinde yer alan, kamu orta malına ait 139 ada, 281 parselin bir kısmında tespit edilen ve “**Tombak Çeşmesi**” olarak adlandırılan çeşmenin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.03.2026 tarih ve 4091809 sayılı yerinde inceleme raporu, tesciline ilişkin TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih, 3648359 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarih, 6925240 sayılı, Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarih, 15096810 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarih, 8067327 sayılı, Kayseri Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarih, 23780921 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarih, 8070320 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi, Tanıtım Daire Başkanlığı'nın 13.03.2026 tarih, 6733 sayılı, Develi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2026 tarih, 52809 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2026 tarih, 2026195817 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2026 tarih ve 4200912 sayılı dosya inceleme raporu, okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Tombak Mahallesinde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2010 tarih, 1743 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilerek, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2026 tarih, 9807 sayılı kararıyla tescil bilgileri I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak güncellenen “**Tombak Yerleşim Alanı**”nın I. derece arkeolojik sit sınırları içinde yer alan, kamu orta malına ait 139 ada, 281 parselin bir kısmında yer alan ve “**Tombak Çeşmesi**”nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/7500 ölçekli kadastral harita ve tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tescilli taşınmazın yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Tombak Mahallesi 139 ada 281 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmazda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

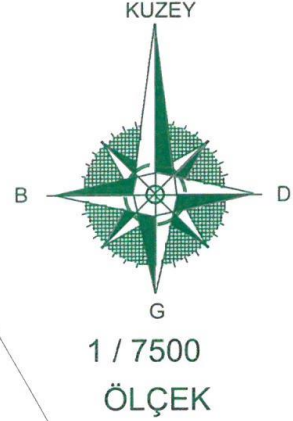
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 495 - 27.04.2026
Karar No. ve Tarihi :9809 - 27.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, TOMBAK MAHALLESİ
TOMBAK ÇEŞMESİ

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.04.2024 Gün ve 9809 Sayılı
Kararı Ektir.



139/281

1 2 3 4
8 7 6 5

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	454888.84	4244030.66
2	454892.32	4244034.75
3	454901.98	4244034.75
4	454905.38	4244030.75
5	454906.77	4244023.87
6	454903.11	4244017.69
7	454892.49	4244017.95
8	454888.14	4244023.00

— Kadastro Parseli
— Tombak Çeşmesi

NOT: Çeşme; 139 ada, 281 nolu Parselin bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi