

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 496 – 28.04.2026

**Karar No. ve Tarihi** : 9811 - 28.04.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 6259 ada, 60, 62, 63, 71, 72, 76, 75, 77, 78, 79, 80, 81 ve 82 parsel, 6261 ada, 8 ve 16 parseller ile mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 6259 ada, 61 parsel ve kadastro harici alanda yer alan **“Köyiçi Mevki Kaya Oyma Mekanlar”** ın 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 2. derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Cırkalan Mahallesi, 6259 ada, 60, 63, 71, 72, 75, 82 parsel, 6261 ada, 8 ve 16 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 2. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, 6259 ada, 61, 62, 76, 77, 78, 79, 80 ve 81 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 2. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Kaya oyma mekanın içinde ve önündeki alanda kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında yasal işlem başlatıldığı Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Hukuk Bürosu’nun 16.10.2025 gün ve 7415448 sayılı yazısından anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına; kaya oyma mekanın içindeki kaçak kazı çukurunun, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili müze müdürlüğü denetiminde ilgili idarelerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, 2. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda 3 yıl süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılmayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanı, aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

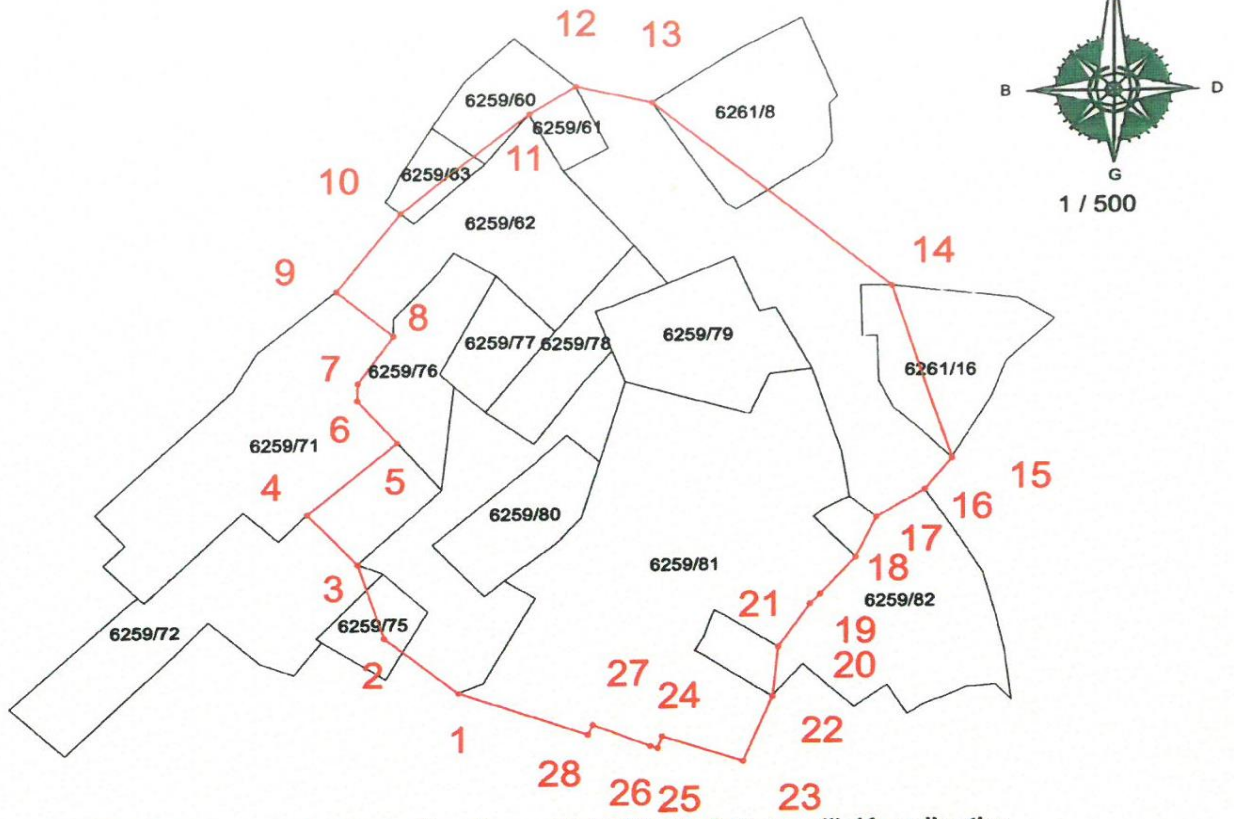
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 496 – 28.04.2026

**Karar No. ve Tarihi** : 9811 - 28.04.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

6. Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilecektir.  
karar verildi.



**ITRF 3 Derecelik Koordinatlar**

**UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar**

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	461799.39	4293849.91	1	722449.21	4295337.10
2	461794.08	4293854.26	2	722443.75	4295341.27
3	461792.23	4293859.99	3	722441.72	4295346.94
4	461788.64	4293863.91	4	722438.00	4295350.74
5	461795.04	4293869.42	5	722444.22	4295356.46
6	461792.20	4293872.72	6	722441.27	4295359.66
7	461792.24	4293874.03	7	722441.27	4295360.97
8	461794.78	4293877.71	8	722443.68	4295364.73
9	461790.72	4293881.17	9	722439.51	4295368.06
10	461795.28	4293887.20	10	722443.87	4295374.24
11	461804.37	4293894.75	11	722452.71	4295382.08
12	461807.63	4293896.83	12	722455.90	4295384.27
13	461813.09	4293895.52	13	722461.41	4295383.14
14	461830.02	4293881.10	14	722478.81	4295369.28
15	461834.11	4293867.70	15	722483.34	4295356.02
16	461832.29	4293865.28	16	722481.60	4295353.54
17	461828.88	4293863.18	17	722478.25	4295351.33
18	461827.41	4293860.08	18	722476.89	4295348.18
19	461824.86	4293857.25	19	722474.43	4295345.26
20	461824.14	4293856.49	20	722473.74	4295344.48
21	461821.91	4293853.18	21	722471.61	4295341.10
22	461821.50	4293849.34	22	722471.33	4295337.25
23	461819.45	4293844.36	23	722469.45	4295332.21
24	461813.73	4293846.37	24	722463.66	4295334.03
25	461813.41	4293845.46	25	722463.37	4295333.11
26	461812.89	4293845.64	26	722462.85	4295333.27
27	461808.79	4293847.33	27	722458.69	4295334.82
28	461808.44	4293846.57	28	722458.36	4295334.05

— Kadastro Parselleri

— II.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı