

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 496 -28.04.2026  
**Karar no ve tarih :** 9828-28.04.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 tarih ve A75 sayılı kararı ile 3. grup korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen “*Bizans Dönemi Yapı Kalıntısı*” nı çevreleyen alanda yer alan “*Bizans Dönemi Yerleşim Alanı-I*” nın 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kararımız eki listede mülkiyet ve kadastral bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine şerhlerin listede belirtildiği şekliyle ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 3 yıl boyunca geçerli olacak olan “**Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları**” nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
  1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
  2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
  3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
  4. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
  5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması ve kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
  6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

