

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 496 -28.04.2026

Karar no ve tarih : 9829-28.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.03.1988 tarih, 147 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2019 tarih ve 4286 sayılı kararı ile yapı grubu ve korunma alanın belirlenen "**Kervan Yolu ve Sarnıç**"ı çevreleyen alanda tespit edilen "**Bizans Dönemi Yerleşim Alanı II**"nin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarihli ve E-75383205-165.02.04-7885433 sayılı yazısı eki ALO 176 başvurusu ile konunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.02.2026 tarih, 4042435 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescile ilişkin, Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 14894077 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarih ve 7961049 sayılı, Kayseri Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 17.02.2026 tarih ve 19565889 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.02.2026 tarih ve 7965421 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 19.02.2026 tarih, 2026146906 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 20.02.2026 tarih ve 6872055 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 27.02.2026 tarih ve 5440 sayılı, Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve 15085047 sayılı, Orman Genel Müdürlüğü Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarih, 19017320 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.04.2026 tarihli ve 4199308 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Battalgazi Mahallesi sınırları içerisinde, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.03.1988 tarih, 147 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2019 tarih ve 4286 sayılı kararı ile yapı grubu ve korunma alanın belirlenen "**Kervan Yolu ve Sarnıç**"ı çevreleyen alanda yer alan "**Bizans Dönemi Yerleşim Alanı II**" nin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2019 tarih ve 4286 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının iptal edilmesine,
- Kararımız eki listede mülkiyet ve kadastral bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine şerhlerin listede belirtildiği şekliyle ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 496 -28.04.2026
Karar no ve tarih : 9829-28.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin 3 yıl boyunca geçerli olacak olan “**Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları**” nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
 3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
 4. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
 5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması ve kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
 6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 496 -28.04.2026
Karar no ve tarih : 9829-28.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi Sınırları İçerisindeki Bizans Dönemi Yerleşim Alanı II

3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
3_ARK/1	455206.371	4286429.645	3_ARK/2	455223.279	4286394.310	3_ARK/3	455237.455	4286347.226
3_ARK/4	455265.280	4286341.600	3_ARK/5	455276.275	4286341.648	3_ARK/6	455313.790	4286341.686
3_ARK/7	455313.145	4286314.343	3_ARK/8	455316.644	4286314.324	3_ARK/9	455315.903	4286268.833
3_ARK/10	455327.830	4286266.950	3_ARK/11	455456.930	4286254.470	3_ARK/12	455459.470	4286251.810
3_ARK/13	455460.270	4286249.430	3_ARK/14	455457.814	4286222.697	3_ARK/15	455486.578	4286218.643
3_ARK/16	455534.931	4286203.378	3_ARK/17	455544.244	4286200.438	3_ARK/18	455549.255	4286198.852
3_ARK/19	455582.079	4286194.528	3_ARK/20	455582.100	4286189.640	3_ARK/21	455583.670	4286164.960
3_ARK/22	455514.840	4286169.800	3_ARK/23	455452.250	4286172.820	3_ARK/24	455316.220	4286165.510
3_ARK/25	455275.663	4286162.430	3_ARK/26	455257.845	4286162.162	3_ARK/27	455224.421	4286172.452
3_ARK/28	455206.977	4286172.019	3_ARK/29	455185.334	4286160.020	3_ARK/30	455165.003	4286148.748
3_ARK/31	455145.111	4286138.791	3_ARK/32	455120.610	4286126.588	3_ARK/33	455117.492	4286125.094
3_ARK/34	455100.578	4286116.444	3_ARK/35	455085.667	4286108.819	3_ARK/36	455070.311	4286100.965
3_ARK/37	455053.842	4286092.543	3_ARK/38	455037.818	4286084.348	3_ARK/39	455028.486	4286103.084
3_ARK/40	455019.409	4286127.313	3_ARK/41	455019.844	4286136.622	3_ARK/42	455012.417	4286154.378
3_ARK/43	455006.821	4286190.875	3_ARK/44	455002.577	4286180.088	3_ARK/45	455013.024	4286185.522
3_ARK/46	455016.092	4286167.707	3_ARK/47	455009.650	4286205.519	3_ARK/48	455003.409	4286219.704
3_ARK/49	455010.401	4286220.712	3_ARK/50	455003.418	4286237.841	3_ARK/51	455000.985	4286243.809
3_ARK/52	454995.914	4286266.153	3_ARK/53	454994.557	4286276.906	3_ARK/54	455049.539	4286296.423
3_ARK/55	455028.634	4286341.169	3_ARK/56	455010.604	4286336.303	3_ARK/57	455005.178	4286352.768
3_ARK/58	455033.805	4286366.413	3_ARK/59	455045.846	4286372.673	3_ARK/60	455069.199	4286382.446
3_ARK/61	455100.521	4286393.765	3_ARK/62	455136.963	4286406.403	3_ARK/63	455173.683	4286419.132

(Koordinatlar ITRF96_3 Derecede Üretilmiştir.)

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.04.2026 Gün ve 9829 Sayılı
Karar Eklidir.


Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü