

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 496 -28.04.2026  
**Karar no ve tarih :** 9830-28.04.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Battalgazi Mahallesi 1788 ada 3, 4, 5 ve 6 parsellerin; 1789 ada 2, 3 parselin; 13509 ada 10 parselin tamamı, 1789 ada 1 parsel ve 13509 ada 1 parselin bir kısmı ile tescil harici alan üzerinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2026 tarih ve 9828 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen “Bizans Dönemi Yerleşim Alanı-I” in sit alanı sınırları içerisinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 tarih ve A75 sayılı kararı ile 3. grup korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen “*Bizans Dönemi Yapı Kalıntısı*” nın tescil bilgileri ve haritasının güncellenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.02.2026 tarih ve 4039120 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Battalgazi Mahallesi 1788 ada 3, 4, 5 ve 6 parsellerin; 1789 ada 2, 3 parselin; 13509 ada 10 parselin tamamı, 1789 ada 1 parsel ve 13509 ada 1 parselin bir kısmı ile tescil harici alan üzerinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2026 tarih ve 9828 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen “Bizans Dönemi Yerleşim Alanı-I” in sit alanı sınırları içerisinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 tarih ve A75 sayılı kararı ile 3. grup korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen “*Bizans Dönemi Yapı Kalıntısı*” nın;

- Yapı grubunun “**1.grup**” olarak güncellenmesine,
- Kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral harita ile anıt fişinin uygun olduğuna,
- Battalgazi Mahallesi 1788 ada 3, 4, 5 ve 6 parsellerin; 1789 ada 2, 3 parselin; 13509 ada 10 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*tamamı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*” şerhi ile; 1789 ada 1 parsel ve 13509 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Yapı kalıntısının bir kısmı tescil harici alanda kaldığından yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) bir uygulamaya gidilmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

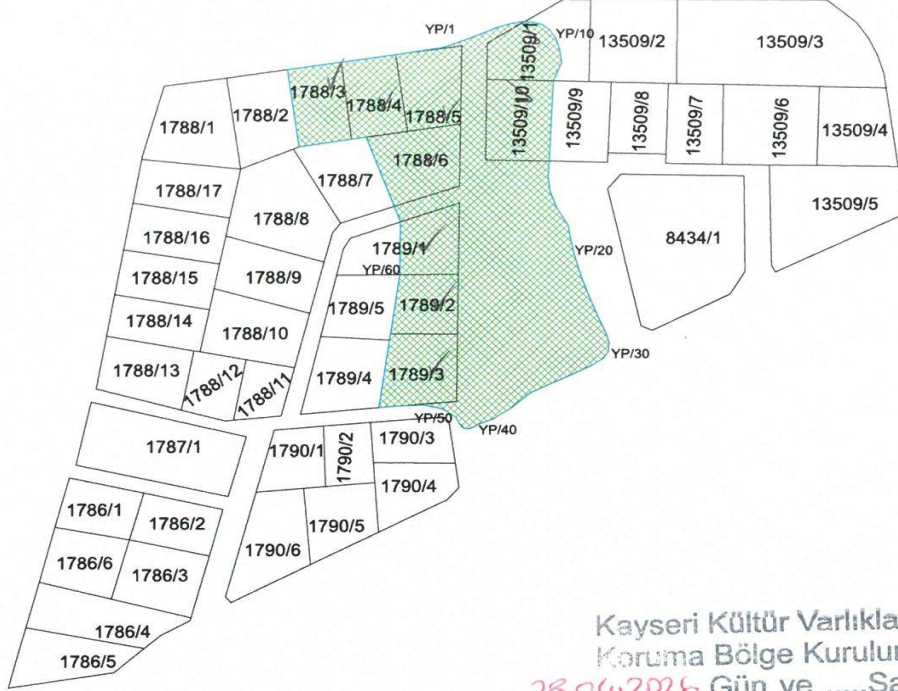
**KARAR**

Toplantı no ve tarih: 496 -28.04.2026  
Karar no ve tarih : 9830-28.04.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi Sınırları İçerisinde Yer Alan  
Bizans Dönemi Yapı Kalıntısı

↑  
2000



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
28.04.2026 Gün ve ..... Sayılı  
Karar Ekdir. 9830

 Tescilli Yapı Kalıntısı Alanı  
 Parsel Sınırı

Yapı Kalıntısı Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
YP/1	454805.316	4286411.191	YP/2	454811.431	4286413.493	YP/3	454816.618	4286415.638
YP/4	454821.090	4286417.454	YP/5	454825.057	4286418.766	YP/6	454828.682	4286419.424
YP/7	454831.943	4286419.346	YP/8	454834.770	4286418.474	YP/9	454837.091	4286416.746
YP/10	454838.837	4286414.103	YP/11	454839.972	4286410.527	YP/12	454840.601	4286406.167
YP/13	454837.307	4286400.096	YP/14	454837.040	4286373.930	YP/15	454836.709	4286368.616
YP/16	454847.236	4286364.132	YP/17	454839.101	4286359.349	YP/18	454842.683	4286353.144
YP/19	454843.505	4286348.408	YP/20	454844.527	4286343.769	YP/21	454845.772	4286339.193
YP/22	454847.236	4286334.681	YP/23	454848.816	4286330.371	YP/24	454850.384	4286326.437
YP/25	454851.813	4286323.053	YP/26	454852.976	4286320.391	YP/27	454853.778	4286318.568
YP/28	454854.271	4286317.376	YP/29	454855.010	4286314.720	YP/30	454854.861	4286311.731
YP/31	454853.516	4286309.489	YP/32	454849.928	4286307.246	YP/33	454840.960	4286302.762
YP/34	454839.166	4286302.015	YP/35	454831.842	4286298.427	YP/36	454826.311	4286293.644
YP/37	454820.763	4286289.950	YP/38	454816.577	4286288.306	YP/39	454816.030	4286288.173
YP/40	454815.821	4286287.964	YP/41	454815.543	4286287.755	YP/42	454814.987	4286287.477
YP/43	454814.674	4286287.269	YP/44	454813.840	4286286.921	YP/45	454813.283	4286286.817
YP/46	454812.588	4286286.817	YP/47	454812.067	4286286.886	YP/48	454810.398	4286286.555
YP/49	454809.494	4286290.467	YP/50	454807.687	4286291.718	YP/51	454805.879	4286293.074
YP/52	454803.967	4286293.700	YP/53	454801.1916	4286294.117	YP/54	454799.691	4286294.604
YP/55	454797.292	4286294.465	YP/56	454792.394	4286294.282	YP/57	454786.318	4286293.762
YP/58	454789.423	4286315.791	YP/59	454789.702	4286317.771	YP/60	454792.434	4286337.147
YP/61	454792.645	4286354.381	YP/62	454790.650	4286359.410	YP/63	454782.202	4286382.007
YP/64	454762.084	4286378.960	YP/65	454758.452	4286404.197	YP/66	454774.534	4286406.511
YP/67	454790.864	4286408.862						

(ITRF96\_3 Derece Üretilmiştir.)

**Not:**

Bizans Dönemi Yapı Kalıntıları 1788 Ada 3, 4, 5, 6 Parseller; 1789 Ada 2 ve 3 Parsel; 13509 Ada 10 Parselin Tamamı ile 1789 Ada 1 Parsel ve 13509 Ada 1 Parselin Bir Kısmı ile Tescil Harici Alan Üzerinde Yer Almaktadır.



Handwritten signatures and initials in blue ink.