

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 497 - 29.04.2026  
**Karar no ve tarih :** 9854 - 29.04.2026

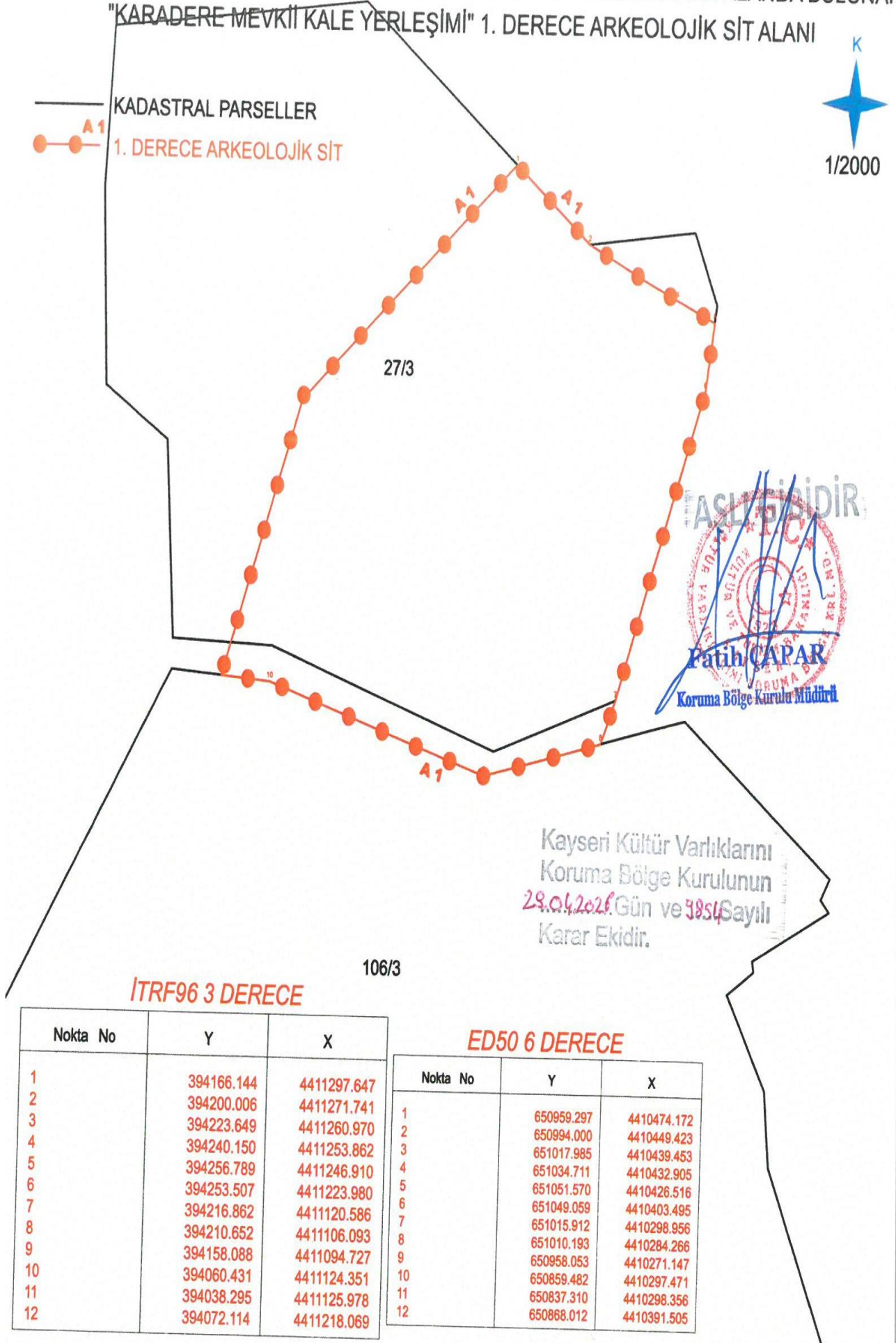
**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Yozgat ili, Merkez ilçesi, Mutafoğlu 2. Mıntıka Mahallesiinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 27 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile tescil harici alanda yer alan “*Karadere Mevkii Kale Yerleşimi*”nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Yozgat ili, Merkez ilçesi, Mutafoğlu 2. Mıntıka Mahallesi 27 ada, 3 numaralı parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği sit alanının bir kısmının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda (*3 yıl*) süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
3. Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir, karar verildi.

YOZGAT İLİ, MERKEZ İLÇESİ, MUTAFOĞLU 2. MINTIKA MAHALLESİNDE YER ALAN  
27 ADA 3 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMI İLE TESCİL HARICİ ALANDA BULUNAN  
"KARADERE MEVKİİ KALE YERLEŞİMİ" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



Nokta No	Y	X
1	394166.144	4411297.647
2	394200.006	4411271.741
3	394223.649	4411260.970
4	394240.150	4411253.862
5	394256.789	4411246.910
6	394253.507	4411223.980
7	394216.862	4411120.586
8	394210.652	4411106.093
9	394158.088	4411094.727
10	394060.431	4411124.351
11	394038.295	4411125.978
12	394072.114	4411218.069

Nokta No	Y	X
1	650959.297	4410474.172
2	650994.000	4410449.423
3	651017.985	4410439.453
4	651034.711	4410432.905
5	651051.570	4410426.516
6	651049.059	4410403.495
7	651015.912	4410298.956
8	651010.193	4410284.266
9	650958.053	4410271.147
10	650859.482	4410297.471
11	650837.310	4410298.356
12	650868.012	4410391.505