

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 497 – 29.04.2026
Karar No. ve Tarihi : 9866- 29.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat İli, Kadışehri İlçesi, Buzluk (Çepni) Köyünde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 102 ada, 13 parsel ve özel mülkiyete ait 102 ada, 12 parselde yer alan **“Malkayası Mevki Arkeolojik Yerleşimi”** nin 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Buzluk (Çepni) Köyü, 102 ada, 12 ve 13 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının ilgili müze müdürlüğü denetiminde ilgili idarelerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, 1. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda 3 yıl süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;

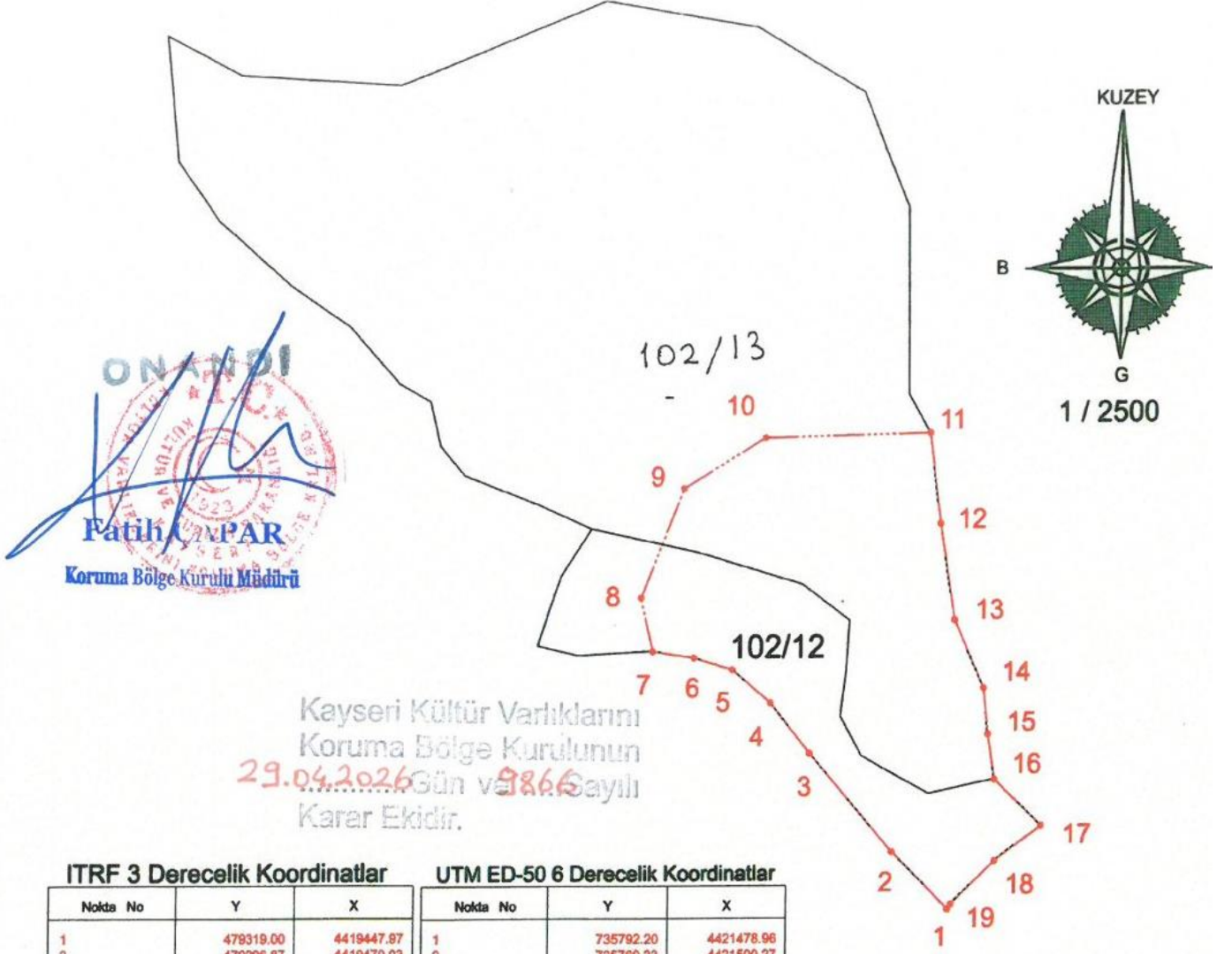
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
 3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
- karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 497 – 29.04.2026
Karar No. ve Tarihi : 9866- 29.04.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ



ITRF 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	479319.00	4419447.97
2	479296.87	4419470.03
3	479263.48	4419507.96
4	479247.64	4419527.27
5	479232.31	4419539.98
6	479216.74	4419544.61
7	479200.15	4419547.18
8	479195.31	4419567.65
9	479212.29	4419809.51
10	479244.81	4419628.78
11	479310.42	4419630.49
12	479314.92	4419595.75
13	479320.80	4419558.90
14	479332.70	4419532.71
15	479334.61	4419515.07
16	479337.39	4419497.68
17	479356.23	4419480.04
18	479337.83	4419466.52
19	479320.35	4419449.86

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	735792.20	4421478.96
2	735769.33	4421500.27
3	735734.68	4421537.07
4	735718.20	4421555.84
5	735702.45	4421568.02
6	735686.72	4421572.13
7	735670.05	4421574.15
8	735664.52	4421594.45
9	735680.09	4421636.87
10	735711.96	4421657.23
11	735777.49	4421661.13
12	735783.16	4421626.56
13	735790.27	4421589.92
14	735803.05	4421564.13
15	735805.55	4421546.56
16	735808.91	4421529.27
17	735828.35	4421512.27
18	735810.40	4421498.13
19	735793.49	4421480.89