

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 28.04.2026- 119
Karar Tarihi ve No. : 28.04.2026- 2877
Dosya No. : 47.00.334

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Savurkapı Mahallesinde yer alan, Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı Sit Etkileşim Geçiş Alanı içerisinde kalan, Mülkiyeti Hacı Abdulkerim Oğlu Hacı Mehmet Ağa Vakfına ait tapunun 264 ada 37 parselinde kayıtlı taşınmazın üzerindeki 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına yönelik yapılan izinsiz uygulamalar ile taşınmaz kültür varlığının korunma alanının belirlenmesine ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.04.2026 tarih ve 4186442 sayılı raporu, Kentsel Sit alanının ilanına ilişkin Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 21.09.1979 tarih ve A-1933 sayılı kararı, Kentsel Sit alanının Koruma Amaçlı İmar Planının onaylandığı Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.10.1993 tarih ve 1379 sayılı kararı, Kentsel Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının revize edildiği Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2019 tarih ve 5022 sayılı kararı, taşınmazın tescillenmesine ve yapı grubunun belirlenmesine yönelik Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.12.2008 tarih ve 1920 sayılı kararı, taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun bulunduğu Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2013 tarih ve 1327 sayılı kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.02.2026 tarih ve 7985772 sayılı yazısı, Artuklu Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 04.03.2026 tarih ve 30610 sayılı yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Estetiği Daire Başkanlığının 24.03.2026 tarih ve 230270 sayılı yazısı, İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Savurkapı Mahallesinde yer alan, Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı Sit Etkileşim Geçiş Alanı içerisinde kalan, Mülkiyeti Hacı Abdulkerim Oğlu Hacı Mehmet Ağa Vakfına ait tapunun 264 ada 37 parselinde kayıtlı 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının korunma alanının kararımız eki olan 1/1000 ölçekli koordinatlı krokideki şekliyle belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin güncellenmesinin uygun olduğuna, Savurkapı Mahallesi, 264 ada 37 parselin tapusunun şerh ve beyanlar hanesine "2. Grup yapıdır" ve "Bir Kısım Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhlerinin, 264 ada 39, 40, parsellerin tapusunun şerh ve beyanlar hanesine "Tamamı Korunma Alanındadır." şerhinin, 264 ada 36 parsel ile 673 ada 66 ve 67 parsellerin tapusunun şerh ve beyanlar hanesine ise " Bir Kısım Korunma alanındadır." Şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2013 tarih ve 1327 sayılı kararında onaylanan projelere aykırı olarak 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konutun doğu yönünde bitişik nizamda mekân eklenerek "L" olan plan şemasının dikdörtgen forma dönüştürüldüğü; dam kotunda 1, teras kotunda 3-4 sıra kesme taş olan parapetlerin üzerine taş baba korkuluk uygulamasının yapılarak dam kotunun yükseltildiği; taşınmazın birinci katının güney yönünde genişletilerek kot yüksekliğinin artırıldığı; batı cephede yer alan düz lentolu pencere açıklığının kemerli formda uygulandığı, bu cephenin duvarları yükseltilerek kot yüksekliğinin artırıldığı; taşınmaz kültür varlığının batı cephesinde büyük boyutlarda reklam tabelasının konulduğu; 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 28.04.2026- 119
Karar Tarihi ve No. : 28.04.2026- 2877
Dosya No. : 47.00.334

Toplantı Yeri
MARDİN

parseli üzerinde Kurulumuzdan herhangi bir izin alınmadan 3 adet tek katlı yapı eklendiği; tescilli parsel üzerinde çevre düzenlemesinin yapıldığı anlaşıldığından 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. ve 65. Maddeleri kapsamında ilgili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına,

2.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2013 tarih ve 1327 sayılı kararında onaylanan projelere uygun hale getirilmesine, tescilli konutun parselinde gerçekleştirilen izinsiz uygulamaların ilgili Belediyesince gerekli can ve mal güvenliğinin alınarak kaldırılmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

İl: Mardin
İlçe: Artuklu
Mahalle: Savurkapı



Tescilli Konut



Korunma Alanı Sınırı



Parsel Sınırı



1/1000



Korunma Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	389665.219	4132187.545	2	389666.135	4132189.753
3	389666.179	4132193.083	4	389672.676	4132215.199
5	389674.479	4132217.396	6	389675.423	4132221.823
7	389694.668	4132269.304	8	389699.808	4132309.102
9	389741.236	4132298.012	10	389766.841	4132279.325
11	389789.922	4132264.707	12	389772.525	4132217.841
13	389764.499	4132178.989	14	389780.438	4132157.406
15	389701.095	4132167.295	16	389676.448	4132172.868
17	389679.344	4132182.918			

3 DERECE ITRF 42

Tugay YILDIZAN
Harita Yüksek Mühendisi

