

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.04-2026-119
Karar Tarihi ve No : 28.04-2026-2894
Dosya No : 47.04.09

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/3)

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Yıldırım ve Çelikyurt Mahallesi, muhtelif mülkiyetlere ait, muhtelif ada ve parsellerde bulunan Nisibis Höyüğü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli sit alanının sınırlarının ve sayısal bilgilerinin güncellenmesine ilişkin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 13.02.2026 tarih ve 7963672 sayılı yazısı ve ekleri, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.02.2026 tarihli ve 7987018 sayılı yazısı, Nusaybin Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarihli ve 18208 sayılı, İller Bankası Anonim Şirketi, Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 26.02.2026 tarih ve 6220 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 27.02.2026 tarih ve 227642 sayılı, Mardin Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünün 23.02.2026 tarih ve 14969814 ve 25.02.2026 tarihli ve 14981844 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 21.02.2026 tarihli ve 2026150377 sayılı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 26.02.2026 tarihli ve 14990700 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü DSİ 10. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 25.02.2026 tarihli ve 6883469 sayılı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 24.02.2026 tarihli ve 23599244 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğünün 06.03.2026 tarihli ve 2076293 sayılı kurum görüş yazıları ve Şanlıurfa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2007/443 sayılı tescil kararı ile Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2017/3018 sayılı sit alanının mevcut sınırlarının güncellendiği kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.04.2026 tarih ve 4204592 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Yıldırım ve Çelikyurt Mahallesi, muhtelif mülkiyetlere ait, muhtelif ada ve parsellerde bulunan Nisibis Höyüğü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 28.01.2026 tarihli ve 4015 sayılı kararında belirtilen "Mor Yakup Kilisesinin bahçesinde gerçekleştirilen kazılar sonucunda ortaya çıkan kalıntıların sit alanı dışında kaldığı, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan 1 ada, 1 parselde gerçekleştirilen sondaj kazılarında tespit edilen kalıntıların ise Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinin(d) bendinde tanımlanan I. Derece Arkeolojik Sit niteliklerini taşıdığı anlaşıldığından..” denildiğinden 1/5000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, Kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada yer alan parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek ilgili tapu Müdürlüğüne gerekli şerhlerin güncellenerek konulmasına yönelik bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Nisibis Höyüğü I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

- 1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.*
- 2. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.04-2026-119
Karar Tarihi ve No : 28.04-2026-2894
Dosya No : 47.04.09

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/3)

3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilir.*
4. *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.*
5. *Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.*
6. *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Nisibis Höyüğü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının:

1. *III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir.*
2. *Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.04-2026-119
Karar Tarihi ve No : 28.04-2026-2894
Dosya No : 47.04.09

Toplantı Yeri
MARDİN

(3/3)

3. *III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
4. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*
5. *Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*
6. *Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüince alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
7. *Yapılaşma koşulları, $E = 0.15$, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.*
8. *Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
9. *Yapıların yüksekliği, binanın ortalama kotun alınarak hesaplanır.*
10. *Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.*
11. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*

Şeklinde on bir madde olarak belirlenmesine, karar verildi.

1. Derece Arkeolojik Sit Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	42938 380	4102292 398	2	42941 174	41022 598	3	429382 659	4104189 845
4	42940 212	4102294 514	5	42940 754	41024 718	6	42943 538	4104323 404
7	42941 514	41024 852	8	42942 544	41041 788	9	42943 538	4104323 404
10	42942 852	41041 855	11	42943 538	41041 788	12	42943 538	4104323 404
13	42943 538	41041 855	14	42944 718	41041 788	15	42945 522	41041 788
16	42944 718	41041 855	17	42945 522	41041 788	18	42946 306	41041 788
19	42945 522	41041 855	20	42946 306	41041 788	21	42947 190	41041 788
22	42946 306	41041 855	23	42947 190	41041 788	24	42948 718	41041 788
25	42947 190	41041 855	26	42948 718	41041 788	27	42949 306	41041 788
28	42948 718	41041 855	29	42949 306	41041 788	30	42950 174	41041 788
31	42949 306	41041 855	32	42950 174	41041 788	33	42951 522	41041 788
34	42950 174	41041 855	35	42951 522	41041 788	36	42952 306	41041 788
37	42951 522	41041 855	38	42952 306	41041 788	39	42953 174	41041 788
40	42952 306	41041 855	41	42953 174	41041 788	42	42954 522	41041 788
43	42953 174	41041 855	44	42954 522	41041 788	45	42955 306	41041 788
46	42954 522	41041 855	47	42955 306	41041 788	48	42956 174	41041 788
49	42955 306	41041 855	50	42956 174	41041 788	51	42957 522	41041 788
52	42956 174	41041 855	53	42957 522	41041 788	54	42958 306	41041 788
55	42957 522	41041 855	56	42958 306	41041 788	57	42959 174	41041 788
58	42958 306	41041 855	59	42959 174	41041 788	60	42960 522	41041 788
61	42959 174	41041 855	62	42960 522	41041 788	63	42961 306	41041 788
62	42960 522	41041 855	63	42961 306	41041 788	64	42962 174	41041 788
63	42961 306	41041 855	64	42962 174	41041 788	65	42963 522	41041 788
64	42962 174	41041 855	65	42963 522	41041 788	66	42964 306	41041 788
65	42963 522	41041 855	66	42964 306	41041 788	67	42965 174	41041 788
66	42964 306	41041 855	67	42965 174	41041 788	68	42966 522	41041 788
67	42965 174	41041 855	68	42966 522	41041 788	69	42967 306	41041 788
68	42966 522	41041 855	69	42967 306	41041 788	70	42968 174	41041 788
69	42967 306	41041 855	70	42968 174	41041 788	71	42969 522	41041 788
70	42968 174	41041 855	71	42969 522	41041 788	72	42970 306	41041 788
71	42969 522	41041 855	72	42970 306	41041 788	73	42971 174	41041 788
72	42970 306	41041 855	73	42971 174	41041 788	74	42972 522	41041 788
73	42971 174	41041 855	74	42972 522	41041 788	75	42973 306	41041 788
74	42972 522	41041 855	75	42973 306	41041 788	76	42974 174	41041 788
75	42973 306	41041 855	76	42974 174	41041 788	77	42975 522	41041 788
76	42974 174	41041 855	77	42975 522	41041 788	78	42976 306	41041 788
77	42975 522	41041 855	78	42976 306	41041 788	79	42977 174	41041 788
78	42976 306	41041 855	79	42977 174	41041 788	80	42978 522	41041 788
79	42977 174	41041 855	80	42978 522	41041 788	81	42979 306	41041 788
80	42978 522	41041 855	81	42979 306	41041 788	82	42980 174	41041 788
81	42979 306	41041 855	82	42980 174	41041 788	83	42981 522	41041 788
82	42980 174	41041 855	83	42981 522	41041 788	84	42982 306	41041 788
83	42981 522	41041 855	84	42982 306	41041 788	85	42983 174	41041 788
84	42982 306	41041 855	85	42983 174	41041 788	86	42984 522	41041 788
85	42983 174	41041 855	86	42984 522	41041 788	87	42985 306	41041 788
86	42984 522	41041 855	87	42985 306	41041 788	88	42986 174	41041 788
87	42985 306	41041 855	88	42986 174	41041 788	89	42987 522	41041 788
88	42986 174	41041 855	89	42987 522	41041 788	90	42988 306	41041 788
89	42987 522	41041 855	90	42988 306	41041 788	91	42989 174	41041 788
90	42988 306	41041 855	91	42989 174	41041 788	92	42990 522	41041 788
91	42989 174	41041 855	92	42990 522	41041 788	93	42991 306	41041 788
92	42990 522	41041 855	93	42991 306	41041 788	94	42992 174	41041 788
93	42991 306	41041 855	94	42992 174	41041 788	95	42993 522	41041 788
94	42992 174	41041 855	95	42993 522	41041 788	96	42994 306	41041 788
95	42993 522	41041 855	96	42994 306	41041 788	97	42995 174	41041 788
96	42994 306	41041 855	97	42995 174	41041 788	98	42996 522	41041 788
97	42995 174	41041 855	98	42996 522	41041 788	99	42997 306	41041 788
98	42996 522	41041 855	99	42997 306	41041 788	100	42998 174	41041 788
99	42997 306	41041 855						
100	42998 174	41041 855						

3 DERECE_ITRF 42

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN... 28.04.2016.
GÜN VE ... 2894 SAYILI KARAR EKİDİR



3. Derece Arkeolojik Sit Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
148	42941 211	4104154 240	149	42942 538	4104154 240	150	42943 538	4104154 240
151	42942 538	4104154 240	152	42943 538	4104154 240	153	42944 306	4104154 240
154	42943 538	4104154 240	155	42944 306	4104154 240	156	42945 522	4104154 240
160	42944 306	4104154 240	161	42945 522	4104154 240	162	42946 306	4104154 240
163	42945 522	4104154 240	164	42946 306	4104154 240	165	42947 174	4104154 240
166	42946 306	4104154 240	167	42947 174	4104154 240	168	42948 522	4104154 240
169	42947 174	4104154 240	170	42948 522	4104154 240	171	42949 306	4104154 240
172	42948 522	4104154 240	173	42949 306	4104154 240	174	42950 174	4104154 240
175	42949 306	4104154 240	176	42950 174	4104154 240	177	42951 522	4104154 240
178	42950 174	4104154 240	179	42951 522	4104154 240	180	42952 306	4104154 240
181	42951 522	4104154 240	182	42952 306	4104154 240	183	42953 174	4104154 240
184	42952 306	4104154 240	185	42953 174	4104154 240	186	42954 522	4104154 240
187	42953 174	4104154 240	188	42954 522	4104154 240	189	42955 306	4104154 240
190	42954 522	4104154 240	191	42955 306	4104154 240	192	42956 174	4104154 240
193	42955 306	4104154 240	194	42956 174	4104154 240	195	42957 522	4104154 240
196	42956 174	4104154 240	197	42957 522	4104154 240	198	42958 306	4104154 240
199	42957 522	4104154 240	200	42958 306	4104154 240	201	42959 174	4104154 240
202	42958 306	4104154 240	203	42959 174	4104154 240	204	42960 522	4104154 240
205	42959 174	4104154 240	206	42960 522	4104154 240	207	42961 306	4104154 240
208	42960 522	4104154 240	209	42961 306	4104154 240	210	42962 174	4104154 240
211	42961 306	4104154 240	212	42962 174	4104154 240	213	42963 522	4104154 240
214	42962 174	4104154 240	215	42963 522	4104154 240	216	42964 306	4104154 240
217	42963 522	4104154 240	218	42964 306	4104154 240	219	42965 174	4104154 240
220	42964 306	4104154 240	221	42965 174	4104154 240	222	42966 522	4104154 240
222	42965 174	4104154 240	223	42966 522	4104154 240	224	42967 306	4104154 240
225	42966 522	4104154 240	226	42967 306	4104154 240	227	42968 174	4104154 240
228	42967 306	4104154 240	229	42968 174	4104154 240	230	42969 522	4104154 240
232	42968 174	4104154 240	233	42969 522	4104154 240	234	42970 306	4104154 240
235	42969 522	4104154 240	236	42970 306	4104154 240	237	42971 174	4104154 240
238	42970 306	4104154 240	239	42971 174	4104154 240	240	42972 522	4104154 240
241	42971 174	4104154 240	242	42972 522	4104154 240	243	42973 306	4104154 240
244	42972 522	4104154 240	245	42973 306	4104154 240	246	42974 174	4104154 240
247	42973 306	4104154 240	248	42974 174	4104154 240	249	42975 522	4104154 240
250	42974 174	4104154 240	251	42975 522	4104154 240	252	42976 306	4104154 240
253	42975 522	4104154 240	254	42976 306	4104154 240	255	42977 174	4104154 240
256	42976 306	4104154 240	257	42977 174	4104154 240	258	42978 522	4104154 240
259	42977 174	4104154 240	260	42978 522	4104154 240	261	42979 306	4104154 240
262	42978 522	4104154 240	263	42979 306	4104154 240	264	42980 174	4104154 240
265	42979 306	4104154 240	266	42980 174	4104154 240	267	42981 522	4104154 240

3 DERECE_ITRF 42

Tescilli Zeynel Abidin Camii ve Mor Yakup Kilisesi Korunma Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K.A.1	430038 692	4104153 272	K.A.2	430024 293	4104154 283	K.A.3	430017 093	4104177 145
K.A.3	430026 187	4104176 008	K.A.4	430019 998	4104201 176	K.A.5	430024 545	4104273 869
K.A.5	430021 514	410418 449	K.A.6	430024 545	4104273 869	K.A.7	430028 666	4104287 394
K.A.7	430021 514	4104248 764	K.A.8	430024 545				