

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.04.2026-121
Karar Tarihi ve No : 30.04.2026-2939
Dosya No : 73.02.295

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Şırnak ili, Cizre ilçesi, Düzova Köyü'nde bulunan, özel mülkiyete ait 141 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda yer alan "Düzova Yerleşimi"nin 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin; Şırnak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarihli ve 7721248 sayılı yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.01.2026 tarihli ve 7851482 sayılı yazısı, Şırnak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.01.2026 tarihli ve 23083776 sayılı, DSİ 10. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarihli ve 6784188 sayılı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2026 tarihli ve 2526 sayılı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarihli ve 14693495 sayılı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarihli ve 2039326 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarihli ve 2026110900 sayılı, Şırnak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.02.2026 tarihli ve 14869830 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.04.2026 tarihli ve 4195902 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Şırnak ili, Cizre ilçesi, Düzova Köyü'nde bulunan, özel mülkiyete ait 141 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda yer alan "Düzova Yerleşimi"nin, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun "Tespit ve Tescil başlıklı" 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Şırnak ili, Cizre ilçesi, Düzova Köyü'nde bulunan, özel mülkiyete ait 141 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Düzova Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartları:

- III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir.*
- Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
- III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*
- Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.04.2026-121
Karar Tarihi ve No : 30.04.2026-2939
Dosya No : 73.02.295

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

6. *Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğünce alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
7. *Yapılaşma koşulları, $E = 0.15$, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.*
8. *Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
9. *Yapıların yüksekliği, binanın ortalama kotun alınarak hesaplanır.*
10. *Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.*
11. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*

Şeklinde on bir madde olarak belirlenmesine, alanda yer alan kaçak kazıya yönelik ilgili kolluk kuvvetlerince yasal soruşturma başlatıldığı anlaşıldığından ikinci bir soruşturma başlatılmasına gerek olmadığına, kaçak kazı çukurunun ilgili idaresince gerekli güvenlik tedbirleri alınarak ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yasal soruşturma tamamlandıktan sonra kendi toprağıyla kapatılmasına, yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

İL : ŞIRNAK

İLÇE : CİZRE

MAH/KÖY : DÜZOVA

DÜZOVA YERLEŞİMİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI

LEJANT

●●●●● III. Drc. Ark. Sit Alanı



1/3000

110/74

110/73

110/71

110/77

110/76

141/5

141/6

141/6

150/6

150/7

150/10

Arkeolojik Sit Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	509645.798	4133363.544
2	509627.884	4133377.255
3	509615.349	4133416.814
4	509627.378	4133466.529
5	509687.313	4133497.845
6	509717.279	4133506.223
7	509733.220	4133493.259
8	509769.823	4133448.553
9	509777.758	4133428.892
10	509786.129	4133416.302
11	509767.106	4133397.657
12	509746.905	4133381.418
13	509729.476	4133367.464
14	509694.889	4133355.797
15	509686.901	4133355.300
16	509671.823	4133352.737
17	509656.832	4133356.273

3DERECE_ITRF42

1/3000 ölçekli harita tarafımızca hazırlanmıştır.

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
B.C.E KURULUNUN 30.04.2006
GÜN VE 2919SAYILI KARARİDİR

