

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 681 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:26/01/2026

TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI

Sıra No	Raporör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Mustafa BALEKOĞLU	Bursa	Kestel (Gölcük)		695/782	1 / 26 - 27	Karar Düzeltme Hk.	Kestel Bld. Hazine	I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	Müdürlük Tespiti / 05.01.2026	Bursa Büyükşehir Bld. Tms. Kestel Bld. Tms. Bursa Müze Md. Bursa Orman Bölge Md. Tms.	16.09.115	26.01.2026	14966	
2	Hakan Ramazan BAY	Bursa	Karacabey (Yenikaraağaç)			1079	Sit Şerhinin Kaldırılması Talebi	Özel	1. ve 3. derece Arkeolojik Sit	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü / 01.12.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Karacabey Belediye Bşk. BursaMüze Müdürlüğü	16.07.156	26.01.2026	14967	
3	Melike KÖKTEPE	Bursa	Karacabey (Selimiye)	15	130	18	Korunma Alanında Yer Alan Tescilsiz Yapıya İlişkin İletilen Teknik Raporun Değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Sit Dışı/ Karacabey İmarat Cami ve Türbesi Korunma Alanı	Karacabey Belediye Başkanlığı 12/11/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Karacabey Bld. Bşk.	16.07.066	26.01.2026	14968	
4	Hakan GEZER	Bursa	Karacabey	4	-	2145, 2323	Uluabat Mahallesi, imar uygulaması (tevhidden ifraz)	özel	2.Derece Arkeolojik Sit	09.12.2025 Karacabey Belediye Başkanlığı	Bursa Büyükşehir Belediyesi Karacabey Belediyesi Temsilcisi, Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü Tem.	16.07.160	26.01.2026	14969	
5	Hakan GEZER	Bursa	İzmit	-	366, 367	2, 1	Selçuk Mahallesi, Yol, İnşaat ve Emniyet Sahası amaçlı Devlet Yoluna Terk (Kamulaştırma)	özel	1. Derece Arkeolojik Sit	05.01.2026 İzmit Belediye Başkanlığı	Bursa Büyükşehir Belediyesi Temsilcisi, İzmit Belediyesi Temsilcisi, Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü Tem.	16.06.902	26.01.2026	14970	
6	Reyhan BOZKURT	Bursa	İzmit (Çakırca)	H23A04C 4	761	5-6	3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalan Taşınmazlarda İmar Uygulaması İşleminin Değerlendirilmesi ve Geçiş Dönemi Belirlenmesi	Özel	3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	İzmit Kadastro Müdürlüğü 13.01.2026-19145285	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İzmit Bld. Bşk. İzmit Müze Müdürlüğü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müd.	16.06.278	26.01.2026	14971	
7	Sevdemur KIR	Bursa	İzmit (Yeni Mahalle)	H22d06b2 c	2583	43-44	Kamulaştırma	Özel	3. Derece Arkeolojik Sit-Korunma Alanı	Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü - 18/12/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İzmit Bld.Bşk. İzmit Müze Md. Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müdürlüğü Karavollan 14. Bölge Müdürlüğü	16.06.143	26.01.2026	14972	
8	Uğur AYHAN	Bursa	İzmit (Yeşilcami)	H23a10b4 d2	2886	15	İzinsiz inşai faaliyet	Özel	3.Derece Arkeolojik Sit, Kentsel Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.12.2025 tarihli ve 7744643 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İzmit Belediye Başkanlığı İzmit Müze Müdürlüğü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müd.	16.06.900	26.01.2026	14973	
9	Uğur AYHAN	Bursa	İzmit (M.Kemalpaşa , Selçuk)	H23a10a			Tespit çalışması	Maliye Hazinesi, Özel	1.Derece Arkeolojik Sit, Kısmen Kentsel Sit	Prof. Dr. Mustafa ŞAHİN'in 17.12.2025 tarihli başvurusu.	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İzmit Belediye Başkanlığı İzmit Müze Müdürlüğü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müd. Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.	16.06.532	26.01.2026	14974	
10	Uğur AYHAN	Bursa	İzmit (Selçuk)	H23a10d			Tespit çalışması	Maliye Hazinesi, Özel	Kısmen Kentsel Sit	Prof. Dr. Mustafa ŞAHİN'in 17.12.2025 tarihli başvurusu.	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İzmit Belediye Başkanlığı İzmit Müze Müdürlüğü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müd.	16.06.901	26.01.2026	14975	
11	Mehmet ULUSOY	Bursa	Yenişehir (Gündoğan)	47	238	1	Tahsis	Maliye Hazinesi	Sit Dışı	Yenişehir Kaymaklığı - 12/12/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yenişehir Bld. Bşk.	16.16.4	26.01.2026	14976	

12	Mehmet CAYHAN	Bursa	Osmangazi (Yahşibey)	H22d06b2c	4816	23	2.grup tescilli taşınmazza yönelik hazırlanan restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 14/11/2025	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi	16.15.3053	26.01.2026	14977	
13	Mehmet CAYHAN	Bursa	Osmangazi (Tayakadın)	H22d07a2d	4087	3	2.grup tescilli taşınmazza yönelik hazırlanan rölövenin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Korunma Alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 19/11/2025	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi	16.15.3132	26.01.2026	14978	
14	Mehmet CAYHAN	Bursa	Osmangazi (Tuzpazarı)	H22d07a3a	4421	9	2.grup tescilli taşınmazza yönelik hazırlanan rölövenin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 20/11/2025	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi	16.15.2357	26.01.2026	14979	
15	Melike KÖKTEPE	Bursa	Osmangazi (Kayhan)	H22d07a3b	4326	3	Tescilli Yapı Parselinin Bitişinde Yıkım Talebi	Özel Mülkiyet	Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi KAİP/Sit Dışı/Kentsel Sit Korunma Alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 10/12/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.2143	26.01.2026	14980	
16	Gamze ÇALGIN KARBEYAZ	Bursa	Osmangazi (Kuruçeşme)	H22D07A1C	4268	163	Vergi Muafiyeti-Koruma grubu güncellenmesi-izinsiz uygulama	Özel	Kentsel /3.Derece Arkeolojik Sit	İlgilisi (09.12.2025)	Osmangazi Bel.Tems-BBB Tems.-Bursa Müze Mdr.Tems.	16.15.702	26.01.2026	14981	
17	Mehmet CAYHAN	Bursa	Osmangazi (Orhanbey)	H22d07a3a	5809	190, 191	Fidan Hanın avlu ve mescidindeki izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi	Vakıf/Özel	KAİP/Kentsel Sit	Müdürlük tespiti, Kurullar Daire Başkanlığı 13/01/2026	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü	16.15.21	26.01.2026	14982	
18	Zümra AKSAKAL	Bursa	Osmangazi (Şehreküstü)	H22d07a1c	6002	9	2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıda su yalıtımı yapılması için itinalı söktüm talebi	Osmangazi Belediyesi	KAİP/Kentsel Sit	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 11.12.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Osmangazi Bld.	16.15.1192	26.01.2026	14983	
19	Zümra AKSAKAL	Bursa	Osmangazi (Şehreküstü)	H22d07a4b	6020	6	1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Kapalı Çarşı ve Hanlar Bölgesinde yer alan Ertaş İş Hamı bünyesinde 6 parseldeki kısımda yer alan dükkanın rölövesi, rölöve raporu, restitüsyon projesi, restitüsyon ve sanat tarihi raporu, fotoğraf albümü	özel	KAİP/Kentsel Sit/UNESCO Dünya Miras Alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 14.11.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Osmangazi Bld.	16.15.9/4-6	26.01.2026	14984	
20	Zümra AKSAKAL	Bursa	Osmangazi (Şehreküstü)	H22d07a4b	6020	7	1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Kapalı Çarşı ve Hanlar Bölgesinde yer alan Ertaş İş Hamı bünyesinde 7 parseldeki kısımda yer alan dükkanın rölövesi, rölöve raporu, restitüsyon projesi, restitüsyon ve sanat tarihi raporu, fotoğraf albümü	özel	KAİP/Kentsel Sit/UNESCO Dünya Miras Alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 14.11.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Osmangazi Bld.	16.15.9/4-7	26.01.2026	14985	
21	Zümra AKSAKAL	Bursa	Osmangazi (Şehreküstü)	H22d07a4b	6020	8	1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Kapalı Çarşı ve Hanlar Bölgesinde yer alan Ertaş İş Hamı bünyesinde 8 parseldeki kısımda yer alan dükkanın rölövesi, rölöve raporu, restitüsyon projesi, restitüsyon ve sanat tarihi raporu, fotoğraf albümü	özel	KAİP/Kentsel Sit/UNESCO Dünya Miras Alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 14.11.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Osmangazi Bld.	16.15.9/4-7	26.01.2026	14986	

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 682 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:27/01/2026

TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI

Sıra No	Raporör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Mehmet CAYHAN	Bursa	Osmangazi (Osmangazi)	H22d.07a.1d	4132	2	Memleket Hastanesine yönelik hazırlanan Restorasyon ve Statik güçlendirme projelerinin değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	KAİP/Kentsel Sit-3. Derece Arkeolojik Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 12/12/2025, Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 22.12.2025	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi, Bursa Müze Müdürlüğü, Bursa İl Sağlık Müdürlüğü	16.15.680	27.01.2026	14987	
2	Mehmet CAYHAN	Bursa	Osmangazi (Demirkapı)	H22d06b2c	5501	69	2.grup tescilli taşınmazın mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 14/11/2025	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi	16.15.3053	27.01.2026	14988	
3	Mehmet CAYHAN	Bursa	Osmangazi (Yahşibey)	H22d06b2c	4818	7	Tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projeleri, müdahale, malzeme ve analiz paftalarının değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	İlgilisi 05/01/2026 Osmangazi Belediye Başkanlığının 19/01/2026	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi	16.15.3416	27.01.2026	14989	
4	Begüm SAĞIR	Bursa	Osmangazi (Kayhan)		4283 ve 4284	1-2-3-4	1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği	Bursa Büyükşehir Belediyesi		Bursa Büyükşehir Belediyesi 22/12/2025	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi, Bursa Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü	16.15.1883	27.01.2026	14990	
5	Ezgi ALTIN KURT	Bursa	Osmangazi (Yahşibey)	H22d06b2c	4812	16	Tescilli yapı parseli bitişğinde ve komşuluğunda kalan parselde 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliği	Özel	Kentsel Sit, KAİP	24/12/2025 tarihli ve 14923 sayılı kurul kararı	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk., Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.2617	27.01.2026	14991	
6	Ezgi ALTIN KURT ESRA ÇİL	Bursa	Osmangazi (Orhanbey)			Tescil harici alan	Tescilli yapı komşuluğunda, Orhangazi Meydanında yer alan Çınar Cafe isimli İşletmenin Tadilat projesi	THA	Kentsel Sit, KAİP	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 14/01/2026	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk., Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.15.24-5	27.01.2026	14992	
7	Rumeysa GÖDEŞ	Bursa	Osmangazi (Maksem)	H22d07a3d	5478	20	Parselasyon	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit	Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24/12/2025 tarihli ve 14931 sayılı kararı	Bursa Büyükşehir Belediye Bşk Osmangazi Belediye Başkanlığı	16.15.3502	27.01.2026	14993	
8	Rumeysa GÖDEŞ	Bursa	Osmangazi (Hamzabey)	H22d06b2d	4850	25-32	Parselasyon	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit Koruma Alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2025 tarihli ve 3914606 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Belediye Bşk Osmangazi Belediye Başkanlığı	16.15.3503	27.01.2026	14994	
9	Sevdenur KIR	Bursa	Osmangazi (Yahşibey)	H22d06b2c	4811	16-17-18	1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği	Özel	Kentsel Sit-Kaip	Osmangazi Bld. Bşk- 11/11/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.805	27.01.2026	14995	
10	Sevdenur KIR	Bursa	Osmangazi (Alaaddin)	H222D07a4a	4753	40	1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği	Özel	1.Derece Arkeolojik Sit- Kaip	Osmangazi Bld. Bşk- 15/12/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Müzesi Md.	16.15.3474	27.01.2026	14996	
11	Sevdenur KIR	Bursa	Osmangazi (Demirkapı)	H22d06b2c	5501	55	Parselasyon Planı Tadilatı	Özel	Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı-16/12/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.3479	27.01.2026	14997	
12	Rumeysa GÖDEŞ	Bursa	Osmangazi (Hocaalizade-Selçukhatun)	H22d07a3a	5325	15-16-17-18-19-21-22-23	Plan Değişikliği	Özel Mülkiyet	Sit Dışı	Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2025 tarihli ve 3829570 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.3512	27.01.2026	14998	
13	Rumeysa GÖDEŞ	Bursa	Osmangazi (Aktarhüssam)	H22d07a1c	5275	4	Parselasyon	Özel Mülkiyet	Sit Dışı	Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 30.12.2025 tarihli ve 3943840 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.1085	27.01.2026	14999	
14	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Osmangazi (Muradiye)	H22d.6b2c	4768	3	Muradiye Camii kuzeyindeki yaya yolunun iptali için plan değişikliği talebi	Vakıflar	Kentsel sit, anıt ağaç	Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü 05.12.2025	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.15.560	27.01.2026	15000	
15	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Osmangazi (Kuruçeşme)	H22d7a1c			Sakarya Caddesi (Arap Şükrü) zemin düzenleme projesi	yol	kentsel sit	Osmangazi Bld. 12.01.2025	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi	16.15.777	27.01.2026	15001	
16	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Osmangazi (Orhanbey)	H22d7a4b	5827	87	Ulucami doğu avlusunda Ramazan ayı için çelik taşıyıcı iftar çadırı kurulması talebi	Vakıflar	kentsel sit	Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü 19.01.2026	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü	16.15.16	27.01.2026	15002	

17	Koray Taşdemir	Bursa	Osmangazi		153, 101	1, 1 (orman/kıs men), tapulama harici	Bağlı Mahallesi, Kaşacak Mevkii tespit çalışmasının sonuçlarının değerlendirilmesi	Osmangazi Belediyesi, Orman	Sit dışı	Müdürlük 20.01.2026	Bursa Büyükşehir Bld. Osmangazi Bld. Bursa Müzesi Md. Bursa Orman Bölge Md.	16.15.3508	27.01.2026	15003	
18	Koray Taşdemir	Bursa	Osmangazi		5009	1...25	Mollagürani Mahallesi, Arkeopark alanı, nakil talebi; koruma önerileri	Osmangazi Belediyesi	1. derece Arkeolojik Sit	Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Md. 11.12.2025 16.01.2026	Bursa Büyükşehir Bld. Osmangazi Bld. Bursa Müzesi Md. Bursa Rölöve ve Anıtlar Md. Bursa Rest. ve Kons. Bölge Lab. Md.	16.15.1796	27.01.2026	15004	
19	Reyhan BOZKURT	Bursa	Osmangazi (Mollafenari)	H22D07A4C	5607	54	Tescilli Parsel Bitişğinde İfraz Talebinin Değerlendirilmesi	Osmangazi Belediyesi	Kentsel Sit Korunma Alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 19.01.2026-410591	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.05.215	27.01.2026	15005	
20	Mehmet Sait RIZVANOĞLU	Bursa	Osmangazi (Reyhan)	H22d07a2d	4401	1	Onarım talebi	Özel Mülkiyet	Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Kentsel Sit	İlgili- 19/11/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.2407	27.01.2026	15006	
21	Tuana Fatma KIZILASLANOĞLU	Bursa	Osmangazi (Kuruçeşme)	H22d07a1c H22d07a1d	4268	1	sur duvarı mail-i inhidam	maliye hazinesi	1.derece arkeolojik sit Muradiye KAİP	Osmangazi Belediye Başkanlığı /25.12.2025	Bursa Büyükşehir Belediye Bşk Osmangazi Belediye Bşk Bursa Müze Müd.	16.15.774	27.01.2026	15007	
22	Gamze ÇALGIN KARBEYAZ	Bursa	Nilüfer(Ahmet Yesevi)	H21B24C1B	6789	2	Koruma alanında geçici sundurma yapma talebi	Kamu(Nilüfer Belediyesi)	Sit dışı	Nilüfer Belediyesi(9.1.2025)	Bursa Büyükşehir Belediye Bşk. Nilüfer Belediye Bşk.	16.12.205	27.01.2026	15008	
23	Zümra AKSAKAL	Bursa	Nilüfer (İnegazi)	H21c13a3a	101	60	3. Derece Arkeolojik Sitte İzinsiz Uygulama	özel	3. Derece Arkeolojik Sit	Nilüfer Belediye Başkanlığının 07/11/2025	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Nilüfer Belediyesi, Bursa Müze Md.	16.12.681	27.01.2026	15009	
24	Esra ÇİL	Bursa	Nilüfer (Kayapa/Zafer)	H21c07c2a	6330	1..	2.grup tescilli yapı korunma alanında kalan peyzaj projesinin değerlendirilmesi	Belediye	Sit Dışı	Nilüfer Belediye Bşk. 02.01.2026	Bursa Büyükşehir Belediye Bşk. Nilüfer Belediye Bşk.	16.12.262	27.01.2026	15010	
25	Ezgi ALTIN KURT	Bursa	Nilüfer (Gümüştepe)	H21c10a3c	3686	26	Tescilli yapı parselinde plan değişikliği	Özel	Kentsel Sit, KAİP	Nilüfer Belediye Başkanlığı 24/12/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk., Nilüfer Bld.Bşk. Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd. Temsilcisi	16.12.231	27.01.2026	15011	
26	Koray Taşdemir	Bursa	Nilüfer				Çaylı Mahallesi Gürgendere mevkii kavşak projesi	Kamu	3. derece Arkeolojik Sit	Kamu Özel Sektör Bölge Müdürlüğü 16.12.2025	Bursa Büyükşehir Bld Nilüfer Bld. Bursa Müzesi Md. Kamu Özel Sektör Bölge Müdürlüğü (Tek. Dan.)	16.12.270	27.01.2026	15012	
27	Uğur AYHAN	Bursa	Nilüfer (Gölyazı)	H21d08c		1218	Kaçak kazı	Özel	1.Derece Arkeolojik Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarihli ve 7836508 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Nilüfer Belediye Başkanlığı Bursa Müze Müdürlüğü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müd. Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.	16.12.22	27.01.2026	15013	
28	Tuana Fatma KIZILASLANOĞLU	Bursa	Nilüfer (Tahtalı)	H21C08C1A	128	10	2.grup yapı Rölöve	özel	Kentsel Sit ve 3.Derece Arkeolojik Sit 1/1000 Tahtalı Mahallesi KAİP	Nilüfer Belediye Başkanlığı /03.12.2025	Bursa Büyükşehir Belediye Bşk Nilüfer Belediye Bşk Bursa Müze Müd.	16.12.474	27.01.2026	15014	
29	Mehmet CAYHAN	Bursa	Nilüfer (Görükle)	-	-	-	YERİNDE İNCELEME Tescilli yapı karşısında yer alan tapulama harici alana yönelik hazırlanan peyzaj projesinin değerlendirilmesi	-	-	Nilüfer Belediye Başkanlığı 09/01/2026	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Nilüfer Belediyesi, Bursa Müze Müdürlüğü	16.12.224	27.01.2026	15015	
EK GÜNDEM															
30	Tuana Fatma KIZILASLANOĞLU	Bursa	Osmangazi (Orhanbey)	H22d07a3a	5821	3 4	Tescilsiz yapı tadilat projesi ve revize meydan düzenleme projesi	Vakıflar genel müd.	Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi KAİP kentsel sit	Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü 18.12.2025	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Osmangazi Belediye Başkanlığı Bursa Vakıflar Bölge Müd.	16.15.24	27.01.2026	15016	

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 683 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:28/01/2026

TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI

Sıra No	Raporör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Begüm SAĞIR	Bursa	Yıldırım (Emirsultan)		264	1,2,3,4,5	1/5000 ve ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği	özel		Yıldırım Belediye Başkanlığı 09/12/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Yıldırım Belediyesi	16.17.392	28.01.2026	15017	
2	Begüm SAĞIR	Bursa	Yıldırım (Karaağaç)		658	6	Tescilli yapının koruma grubunun belirlenmesi	Yıldırım Belediyesi		Kurul Müdürlüğü	Bursa Büyükşehir Bld. Yıldırım Belediyesi	16.17.194	28.01.2026	15018	
3	Ezgi ALTIN KURT	Bursa	Yıldırım (Hamamlıkızık)	H22d.9c1b			1/25000-1/5000 ölçekli Hamamlıkızık Mahallesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan görüşü		Korunma alanı, Doğal sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	23/12/2025 tarihli ve 14906 sayılı kurul kararı	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk., Yıldırım Bld.Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.17.867	28.01.2026	15019	
4	Ezgi ALTIN KURT	Bursa	Yıldırım (Hamamlıkızık)	H22-D-09-C-1-B	7289	7	Tescilli yapı parselinde izinsiz uygulama	Özel	Korunma alanı, Doğal sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	Yıldırım Belediye Başkanlığı 06/01/2026	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk., Yıldırım Bld.Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.17.870	28.01.2026	15020	
5	Ezgi ALTIN KURT	Bursa	Yıldırım (Hamamlıkızık)	H22-D-09-C-1-B	7290	34	Korunma alanında izinsiz uygulama	Özel	Korunma alanı, Doğal sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	Yıldırım Belediye Başkanlığı 06/01/2026	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk., Yıldırım Bld.Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.17.958	28.01.2026	15021	
6	Rumeysa GÖDEŞ	Bursa	Yıldırım (Meydancık)	H22d07b4a	165	42	Parselasyon Planı Tadilatı	Özel Mülkiyet	Tarihi Kentsel Sit Koruma Alanı	Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın 04.12.2025 tarihli ve 3877830 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld. Yıldırım Belediyesi	16.17.924	28.01.2026	15022	
7	Sevdener KIR	Bursa	Yıldırım (Davudkadi)	H22D07B1C	4975	9	Parselasyon Planı	Özel	Kentsel Sit-Kaip	23/12/2025 tarihli ve 14913 sayılı kurul kararı	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk.	16.17.956	28.01.2026	15023	
8	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Yıldırım (Cumalıkızık)	H22d.9a3c	2817	3	Cumalıkızık Mahallesi, 14 envanter numaralı tescilli yapı maailli inhidam	özel	kentsel sit, doğal sit	Yıldırım Bld. 12.01.2026	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Yıldırım Belediyesi, Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.17.506	28.01.2026	15024	
9	Ezgi ALTIN KURT	Bursa	Yıldırım (Karaağaç)	H22d07a3a	646	14	Tescilli yapı parselinin bulunduğu 646 ada bütününde parselasyon planı	Özel	Tarihi kentsel sit korunma alanı, kısmen 3.derece kentsel sit alanında ve kısmen korunma alanı, KAİP	Yıldırım Belediye Başkanlığı 15/01/2026	Bursa Büyükşehir Bld. Yıldırım Belediyesi	16.17.933	28.01.2026	15025	
10	Ezgi ALTIN KURT	Bursa	Yıldırım (Sinandede ve Şükranıye)	H22d07b2d, H22d07b4b	3715 ve 8015	18 ve 1, 2	Plan değişikliği Kurum Görüşü ve Karar Düzeltme	Özel ve Sinandede Vakfı	Sit dışı	Yıldırım Belediye Başkanlığı 11/11/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk., Yıldırım Bld.Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü	16.17.929	28.01.2026	15026	
11	Mehmet CAYHAN	Bursa	Yıldırım (Cumalıkızık)	H22d09a3c	2817	36	2.grup tescilli taşınmazdaki izinsiz uygulamaların kaldırılması	Özel	KAİP/Kentsel Sit/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	Yıldırım Belediye Başkanlığı 08/12/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Yıldırım Belediyesi	16.17.508	28.01.2026	15027	
12	Esra ÇİL	Bursa	Yıldırım (İsabey)	H22d04d3b	2695	79	Tescilli yapı komşuluğunda yeni yapı projesinin değerlendirilmesi	Özel	Kentsel Sit	Yıldırım Belediye Bşk. 26.12.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Yıldırım Belediyesi	16.17.957	28.01.2026	15028	
13	Zümra AKSAKAL	Bursa	Yıldırım (Emirsultan)	H22d07b4b	267	25 parselin kuzey (e.1 parsel) ve batı (e.26 parsel) bitişindeki tapulama harici alanlar	YERİNDE İNCELEME Emirsultan Cami Hazireleri Peyzaj paftası & Çevre düzenleme ve güçlendirmeye yönelik müdahale raporu	-	KAİP/Kentsel Sit/Anıt Ağaç var.	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 14.01.2026	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Yıldırım Belediyesi, Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Bursa Müze Md.	16.17.124	28.01.2026	15029	
14	Hakan GEZER	Bursa	Yıldırım	-	241	1,2	Emirsultan Mezarlığındaki Mevcut Mezar Yerinin onarımı talebinin 23.12.2025 tarih ve 14905 sayılı kararımız gereği YERİNDE İNCELEMESİ	Bursa Büyükşehir Belediyesi	Kentsel Sit	B.B.B. Mezarlıklar Şubesi 28.11.2025	Bursa Büyükşehir Bel. Tem. Yıldırım Bel. Tem. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.17.544	28.01.2026	15030	
15	Mehmet CAYHAN	Bursa	Gemlik (Umurbey)	H21a09c1c2	1849	56	Tescilli yapı parseli bitişğinde yer alan yapının yıkım talebinin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Gemlik Belediye Başkanlığı 30/12/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Gemlik Belediyesi	16.02.676	28.01.2026	15031	
16	Ezgi ALTIN KURT	Bursa	Gemlik (Osmaniye)	H22-A-09-A-3-A, H22-A-09-A-3-A-1	2698 (eski:721)	1 (eski:37)	2.derece ark. sit alanı cins değişikliği	Özel	2.derece arkeolojik sit, KAİP	Gemlik Belediye Başkanlığı 27/11/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Gemlik Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.02.661	28.01.2026	15032	
17	Rumeysa GÖDEŞ	Bursa	Gemlik (Umurbey)	H22a09a4a	1855	3	İmar Planı Değişikliği	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit	Gemlik Belediye Başkanlığı'nın 22.12.2025 tarihli ve 3920773 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld. Gemlik Belediyesi	16.02.176	28.01.2026	15033	
18	Sevdener KIR	Bursa	Gemlik (Yeni ve Osmaniye)				Kios Antik Kenti 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği		1.derece arkeolojik sit alanı ve 3. Derece arkeolojik sit alanı	22/12/2025 tarihli ve 14872 sayılı kurul kararı	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Gemlik Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.02.2	28.01.2026	15034	
19	Uğur AYHAN	Bursa	Gemlik (Osmaniye)				Kaçak kazı	Tapulama harici	1.Derece Arkeolojik Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarihli ve 7753872 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Gemlik Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.02.379	28.01.2026	15035	
20	Gamze ÇALGIN KARBEYAZ	Bursa	Gürsu(İstiklal)	H22D04C2D	157	20	Yıkım talebi	Özel	Kentsel Sit	Yıldırım Belediyesi(27.11.2025)	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gürsu Bld. Bşk.	16.03.154	28.01.2026	15036	

21	Melike KÖKTEPE	Bursa	Gürsu (Kurtuluş)	H22d04c2d	2917	22	Tescilli Yapı Parselinin Bitişinde İzinsiz Uygulama	Özel Mülkiyet	Gürsu KAİP/Kentsel Sit	Gürsu Belediye Başkanlığı 26/11/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gürsu Bld. Bşk.	16.03.180	28.01.2026	15037	
22	Rumeysa GÖDEŞ	Bursa	Gürsu (İstiklal)	H22d04c2c	2866, 184, 212	3 - 65, 66, 68 - 3, 9, 11, 12	Plan Tadilatı	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit	Gürsu Belediye Başkanlığı'nın 10.12.2025 tarihli ve 3893059 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gürsu Bld. Bşk.	16.03.02	28.01.2026	15038	
23	Sevdener KIR	Bursa	Gürsu (İstiklal)	H22d.04c.2c	184/212/2 866	65-66-68/3-9-11- 12/3	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği		Kentsel Sit-Kaip	23/12/2025 tarihli ve 14899 sayılı kurul kararı	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gürsu Bld. Bşk.	16.03.2	28.01.2026	15039	
24	Mehmet CAYHAN	Bursa	İnegöl (Cerrah)	H22c19c2b-c	232	3	2.grup tescilli yapının mail-i inhidamı	Özel	-	İnegöl Belediye Başkanlığı 09/01/2026	Bursa Büyükşehir Bld. İnegöl Belediyesi	16.05.733	28.01.2026	15040	
25	Umut GÖKTAŞ	Bursa	İnegöl (Cuma)	H23d.16a4c	6	4, 47, 58	Plan değişikliği	özel	3. derece arkeolojik	14901 sayılı Kurul Kararı 23.12.2025	Bursa Büyükşehir Bld. İnegöl Belediyesi, Bursa Müze Müdürü	16.05.277, 16.05.13	28.01.2026	15041	
EK GÜNDEM															
26	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Osmangazi (Çekirge)	H22d.1d3c	4202	11-14-15	1.Murat İlkokulu alanında tescilli Hamamın işlenmesi Plan Değişikliği - Rölöve, Okul Avan Proje	Hüdavendigar Vakfı,Özel	Kentsel Sit	Osmangazi Belediyesi 14.01.2026	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd. Bursa Çevre, Şehircilik ve İkl. Değ. İl Müdürlüğü	16.15.2260	28.01.2026	15042	
27	Mehmet Sait RIZVANOĞLU Sevdener KIR	Bursa	Osmangazi (Pınarbaşı)	H22d07a4a	6219	146	Fetih Minyatürü Çini Pano Projesi	Osmangazi Belediyesi	Sit dışı	İlgili- 22/01/2026 tarihli ve 410260 sayılı Osmangazi Belediyesinin yazısı ve 19/01/2026 tarihli 1011656 sayılı Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün yazısı	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Vakıflar Bölge Müdürlüğü Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Bursa Müze Müdürlüğü	16.15.570	28.01.2026	15043	

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 684 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:29/01/2026

TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI

Sıra No	Raporör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Mehmet ULUSOY	Bursa	Mustafakema İpaşa (Yumurcaklı)			THA (744 parsel kuzeyi)	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli çeşmenin saçak kısmının kırılması	THA	Sit Dışı	Mustafakema İpaşa Kaymaklığı - 12/11/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mustafakema İpaşa Bld. Başk.	16.11.116	29.01.2026	15044	
2	Hakan Ramazan BAY	Bursa	Mustafakema İpaşa (Demireli)		1524	4	Sit Derecesinin Değiştirilmesi Talebi	Özel	3. Derece Arkeolojik	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü /	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mustafakema İpaşa Belediye Bşk. Bursa Müze Müdürlüğü	16.11.230	29.01.2026	15045	
3	Mustafa BALEKOĞLU	Bursa	Mustafakema İpaşa (Aliseydi)			997	Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının Belirlenmesi Hk.	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü / 22.12.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Tms. Mustafakema İpaşa Bld. Tms. Bursa Müze Md. Vk.	16.11.237	29.01.2026	15046	
4	Esra ÇİL	Bursa	Mudanya (Şükrüçavuş)	H21b13b4c	Y:1081 E:65	Y:96 E:16	1. grup tescilli yapıda (Tahir Paşa Konağı) basit onarım talebinin değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	Kentsel Sit	Mudanya Belediye Bşk. 03.12.2025	Bursa Büyükşehir Belediye Bşk. Mudanya Belediye Bşk.	16.10.151	29.01.2026	15047	
5	Esra ÇİL	Bursa	Mudanya (Kumyaka)	H21b12b4a	1716	7	2.grup tescilli yapının restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi	Özel	Kentsel Sit/Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	Mudanya Belediye Bşk. 11.12.2025	Bursa Büyükşehir Belediye Bşk. Mudanya Belediye Bşk. Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd.	16.10.1070	29.01.2026	15048	
6	Melike KÖKTEPE	Bursa	Mudanya (Zeytinbağı-Tirilye)	H21b11b2b	2175	1	Tescilli Yapıların Karşısında İzinsiz Uygulama	Özel Mülkiyet	Tirilye KAİP/ Kentsel Sit	Kurullar Daire Başkanlığı 16/12/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.658	29.01.2026	15049	
7	Gamze ÇALGIN KARBEYAZ	Bursa	Mudanya (Zeytinbağı)	H21B11B2C	2192	5	Rölöve	Özel	Kentsel sit	Mudanya Belediye (04.11.2025)	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.485	29.01.2026	15050	
8	Mehmet CAYHAN	Bursa	Mudanya (Zeytinbağı)	H21b11b2c	2198	9	2.grup tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Mudanya Belediye Başkanlığı 09/12/2025	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Mudanya Belediyesi	16.10.432	29.01.2026	15051	
9	Melike KÖKTEPE	Bursa	Mudanya (Kumyaka)	H21b12b4a	1740	2	Tescilli Yapı Bitişğinde İzinsiz Uygulama	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit/Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	Kurullar Daire Başkanlığı 20/11/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.	16.10.1144	29.01.2026	15052	
10	Melike KÖKTEPE	Bursa	Mudanya (Aydınınar)	H21b19a3a	0	1204	1.Grup Tesilli Yapı Aydınınar Kilisesinin Beden Duvarının Bir Kısmının Yıkılmasına İlişkin	Maliye Hazinesi	Sit Dışı	Mudanya Belediye Başkanlığı 09/01/2026	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.045	29.01.2026	15053	
11	Koray Taşdemir	Bursa	Mudanya		130	8	Halilbey Mahallesi, Kapanca limanı, izinsiz hafriyat	Özel	1. derece Arkeolojik Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Md. 10.12.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Mudanya Bld. Bursa Müzesi Md. Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.10.514	29.01.2026	15054	
12	Koray Taşdemir	Bursa	Mudanya		1452	1	Ömerbey Mahallesi, Jeoradar çalışması yapılması talebi	Maliye Hazinesi	Sit dışı	Mudanya Belediye Başkanlığı 29.12.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Mudanya Bld. Bursa Müzesi Md. Bursa İl Millî Eğitim Md. (Tek. Dan.)	16.10.1165	29.01.2026	15055	
13	Koray Taşdemir	Bursa	Mudanya		2571	1	Ömerbey Mahallesi, sondaj kazısı sonuçları ve izinsiz uygulamalar	Özel	3.derece Arkeolojik Sit KAİP	Bursa İl Kültür ve Turizm Md. 30.12.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Mudanya Bld. Bursa Müzesi Md.	16.10.1166	29.01.2026	15056	
14	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Mudanya (Merkez)				Kentsel tasarım rehberinde tabelalar	özel	kentsel sit	Mudanya Bld. 25.11.2025	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Mudanya Belediyesi	16.10.02	29.01.2026	15057	
15	Umut GÖKTAŞ	Bursa	Mudanya (Camiatik)	H21b.13b4 c	1163	13	183 envanter, yıkılmış tescilli yapı parselinde yapı ve ticari faaliyet	özel	kentsel sit	Mudanya Bld. 06.01.2026	Bursa Büyükşehir Belediyesi, Mudanya Belediyesi	16.10.376	29.01.2026	15058	
EK GÜNDEM															
16	Mustafa BALEKOĞLU	Bursa	İnegöl (Yeniceköy)			5815, 358, 363	Temel Hafriyatı Sırasında Bitişik Parsellerde Yer Alan Yapılarda Meydana Gelen Riskler Hk.			İnegöl Belediye Başkanlığı / 28.01.2026	Bursa Büyükşehir Bld. Tms. İnegöl Bld. Tms. Bursa Müze Md. V.	16.05.785	29.01.2026	15059	