

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2026 **587**
Karar Tarihi ve No : 29.04.2026 **10727**

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Etkileme Geçiş Alanı Sınırları içerisinde yer alan Bağlarbaşı Mahallesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve Kurulumuzun 25.05.2023 tarih ve 8247 sayılı kararı ile grubu '2' olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, 553 ada 17 parselin; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 28.08.2014 tarih ve 1795 sayılı kararı ile grubu '2' olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, 553 ada 20 parselin; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 16.11.2017 tarih ve 3995 sayılı kararı ile grubu '2' olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, 553 ada 22 parselin; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.09.1986 tarih ve 426 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 06.12.2013 tarih ve 1287 sayılı kararı ile grubu '2' olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, 553 ada 35 parselin; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.09.1986 tarih ve 426 sayılı kararı ile tescil edilen, özel mülkiyete ait, 565 ada 24 parselin; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.1990 tarih ve 1500 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 25.09.2023 tarih ve 8525 sayılı kararı ile grubu '2' olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, 1659 ada (eski 32 ada) 13 parselin; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 31.07.2025 tarih ve 10157 sayılı kararı ile grubu '2' olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, 1659 ada (eski 32 ada) 19 parselin; Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.05.2010 tarih ve 1812 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, 1659 ada (eski 32 ada) 23 parselin; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile tescil edilen ve Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.04.2002 tarih ve 7881 sayılı kararı ile grubu '2' olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, 1659 ada (eski 32 ada) 25 parselin; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile tescil edilen, özel mülkiyete ait, 1659 ada (eski 32 ada) 51 parselin; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 19.09.2012 tarih ve 486 sayılı kararı ile grubu '1' olarak belirlenen, Safranbolu Belediyesi mülkiyetine ait, 1661 ada (eski 33 ada) 10 parselde yer alan 'Tarihi Bağlar Hamamının'; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.11.1990 tarih ve 1500 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 25.04.2014 tarih ve 1563 sayılı kararı ile grubu '2' olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, 1661 ada (eski 33 ada) 24 parselin; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile tescil edilen, özel mülkiyete ait, 1664 ada (eski 33 ada) 22 parselin; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.05.1985 tarih ve 997 sayılı kararı ile tescil edilen, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda kalan, Hacı Hafız Çıkmazında bulunan çeşme ve havuzun; Yeni Mahallesi, Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2011 tarih ve 2328 sayılı kararı ile tescil edilen ve grubu '2' olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazın koruma alanı sınırının belirlenmesine yönelik; tescilli taşınmazların 2863 sayılı Kanunun 8.Maddesi kapsamında koruma alanlarının ilgili Koruma Bölge Kurullarınca ivedilikle belirlenmesi hususunun belirtildiği Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 26.02.2026 tarih ve 4032 sayılı sayılı kararı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.04.2026 tarih ve E.4205971 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2026 **587**
Karar Tarihi ve No : 29.04.2026 **10727**

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde yer alan, Bağlarbaşı Mahallesi, 553 ada 17, 20, 22, 35 parsel numaralı tescilli taşınmazlar; 565 ada 24 parsel numaralı tescilli taşınmaz; 1659 ada (eski 32 ada) 13, 19, 23, 25, 51 (eski 42 parsel) parsel numaralı tescilli taşınmazlar; 1661 ada (eski 33 ada) 10 ve 24 parsel numaralı tescilli taşınmazlar; 1664 ada (eski 33 ada) 22 parsel numaralı tescilli taşınmaz, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda kalan, Hacı Hafız Çıkmazında bulunan tescilli çeşme ve havuz ile Yeni Mahallesi, 162 ada 1 parsel numaralı tescilli taşınmaza yönelik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8.Maddesi kapsamında oluşturulan koruma alanı sınırının kararımız eki olan 1/3000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanı sınırları içerisinde kalan parselleri gösterir listenin uygun olduğuna ve ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki parsel listesinde belirtilen kayıtların konulmasına, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları İlke Kararında; “Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar” grubunda değerlendirilmesi nedeniyle Bağlarbaşı Mahallesi, 565 ada 24 parsel, 1664 ada (eski 33 ada) 22 parsel, 1659 ada (eski 32 ada) 51 parsel (eski42 parsel) numaralı tescilli taşınmazların yapı grubunun ‘2’ olarak ve “Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar” grubunda değerlendirilmesi nedeniyle devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda kalan, Hacı Hafız Çıkmazında bulunan çeşme ve havuzun yapı grubunun ‘1’ olarak belirlenmesine karar verildi.



MUHTELİF TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI
KORUNMA ALANI HARİTASI

İL: KARABÜK

İLÇE: SAFRANBOLU

MAHALLE: BAĞLARBAŞI - YENİ

ADA: MUHTELİF

PARSEL: MUHTELİF

