

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 498- 20.05.2026  
**Karar No. ve Tarihi** :9869-20.05.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde yer alan Kayseri Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2022 tarih ve 5723 sayılı kararıyla belirlenen Fertek Kentsel Sit Alanı onama sınırları içerisinde yer alan, tapunun 387 ada, 16 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı tescilsiz yapının yıkılma tehlikesine ilişkin durumun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Tuğrul Ziraat San. Tic. Ltd.Şti 26.04.2026 gün ve 4214883 evrak kayıt sayılı başvurusu, konuya ve Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde yer alan Kayseri Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2022 tarih ve 5723 sayılı kararıyla belirlenen Fertek Kentsel Sit Alanı onama sınırları içerisinde yer alan, tapunun 387 ada, 16 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı tescilsiz yapının, 387 ada, 21 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı, Kayseri Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2021 tarih ve 5052 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve yapı grubu II. Grup olarak belirlenen “konut” niteliğindeki taşınmaz ile plan ve kullanım bütünlüğü olduğu anlaşılığında 387 ada, 21 parseldeki konut niteliğindeki taşınmazın kadastral bilgilerinin 387 ada 16 ve 21 parsel olarak güncellenmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.05.2026 tarih ve 4258141 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde yer alan Kayseri Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2022 tarih ve 5723 sayılı kararıyla belirlenen Fertek Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, tapunun 387 ada, 16 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı tescilsiz yapıya ilişkin olarak;

- Öncelikle Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde yer alan Kayseri Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2022 tarih ve 5723 sayılı kararıyla belirlenen Fertek Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, tapunun 387 ada, 16 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı tescilsiz yapının, 387 ada, 21 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı, Kayseri Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2021 tarih ve 5052 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve yapı grubu II. Grup olarak belirlenen “konut” niteliğindeki taşınmaz ile plan ve kullanım bütünlüğü olduğu anlaşılığında 387 ada, 21 parseldeki konut niteliğindeki taşınmazın kadastral bilgilerinin 387 ada 16 ve 21 parsel olarak güncellenmesine,
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2021 tarih ve 5723 sayılı karar eki tescil fişinin iptal edilmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği 387 ada, 16 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “II. (İkinci) Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine
- 387 ada 16 parselin yıkılma tehlikesine ilişkin olarak ise 387 ada 21 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik alınan ve ilgisince hazırlanacak rölöve ve raporunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine yönünde olan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.10.2024 tarih ve 8120 sayılı kararının geçerli olduğuna, bu aşamada tekniğine uygun askıya alma ve payanda sistemi de dahil olmak üzere can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin mülkiyet sahibi ve ilgili belediyesince, KUDEB denetiminde alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR