

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 498 -20.05.2026
Karar no ve tarih : 9890-20.05.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Porsuk Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 192 ada, 134 parselin bir kısmı ile mülkiyeti Enerji Piyasası Düzenleme Kuruluna ait olan 192 ada, 135 parselin bir kısmında tespit edilen “Çürükçayır Mevki Kayaüstü Yerleşimi”nin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Porsuk Köyünde bulunan 192 ada, 134 ve 135 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesindeki “...Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...” hükmü gereği, “Çürükçayır Mevki Kayaüstü Yerleşimi”nin III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin 3 yıl boyunca geçerli olacak olan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekliyle belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;
 3. Mevcut tarımsal faaliyetlerin kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımının minimumda tutacak şekilde yapılabileceğine; büyük köklü ağaçlar dikilmemesine,
 4. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
 5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 498 -20.05.2026
Karar no ve tarih : 9890-20.05.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

