

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 498- 20.05.2026

**Karar no ve tarih :** 9872- 20.05.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde İli, Merkez İlçesi, Orhanlı Beldesinde yer alan, mülkiyeti Kamu Orta Malı adına kayıtlı, 186 parselin bir kısmında tespit edilen Kaya Oyma Mekanın I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.03.2026 tarih ve 4147070 sayılı yerinde inceleme raporu, taşınmazın tesciline yönelik Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.04.2026 tarih ve 8182336 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 06.04.2026 tarih ve 8182755 sayılı, TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü'nün 06.04.2026 tarih ve 3701854 sayılı, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih ve 24244075 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.04.2026 tarih ve 15359700 sayılı ve 14.04.2026 tarih ve 15377663 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 13.04.2026 tarih ve 2026239828 sayılı, Devlet Su İşleri 4. Bölge Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarih ve 7059771 sayılı, Niğde Kadastro Müdürlüğü'nün 21.04.2026 tarih ve 20286911 sayılı, görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.05.2026 tarih ve 4263876 sayılı dosya inceleme raporu, okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Merkez İlçesi, Orhanlı Beldesinde yer alan, mülkiyeti Kamu Orta Malı adına kayıtlı, 186 parselin bir kısmı üzerinde bulunan “**Kaya Oyma Mekanın**” 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2500 ölçekli harita örneği ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Orhanlı Beldesi, 186 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına, karar verildi.

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda 3 yıl süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;

- Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılmayacaktır.
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
- 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanı, aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenecektir.

**ASLI GİBİDİR**  
**Fatih ÇAPAR**  
**Koruma Bölge Kurulu Müdürü**

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 498- 20.05.2026

**Karar no ve tarih :** 9872- 20.05.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

- Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.

**ASLI GİBİDİR**

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı no ve tarih: 498- 20.05.2026  
Karar no ve tarih : 9872- 20.05.2026

Toplantı Yeri  
**KAYSERİ**

