

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 499 - 21.05.2026

Karar no ve tarih : 9916 - 21.05.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Elmalı Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait 16885 ada 136, 137, 138 ,139 140, 144, 146, 147 parseller üzerinde tespit edilen ve “**Payeri Mevkii Düz Yerleşim Alanı**” olarak adlandırılan alanın III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.03.2026 tarih ve 4137667 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü’nün 02.04.2026 tarih ve 8164204 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı’nın 02.04.2026 tarih ve 2026220147 sayılı; Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğü’nün 01.04.2026 tarih ve 20038019 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 01.04.2026 tarih ve 19104 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 02.04.2026 tarih ve 8171297 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü’nün 02.04.2026 tarih ve 181998 sayılı; Tarım Orman Bakanlığı, Devlet su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü’nün 09.04.2026 tarih ve 7035947 sayılı; Kocasinan Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 20.04.2026 tarih ve 1526/7508 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 24.04.2026 tarih ve 15506004 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı’nın 27.04.2026 tarih ve 2026-97/10636 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.05.2026 tarih ve 4263303 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Elmalı Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait 16885 ada 136, 137, 138 ,139 140, 144, 146, 147 parsellerde yer alan “**Payeri Mevkii Düz Yerleşim Alanı**” nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Elmalı Mahallesinde bulunan 16885 ada, 136, 137 ve 147 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı III.(üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır**” ,138, 139, 140, 144 ve 146 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı III. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 3 (üç) yıl süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 499 - 21.05.2026

Karar no ve tarih : 9916 - 21.05.2026

Toplantı Yeri

KAYSERİ

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasna,
3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
5. Mevcut tarımsal faaliyetlerin kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımının minimumda tutacak şekilde yapılabileceğine; büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 499 - 21.05.2026
Karar no ve tarih : 9916 - 21.05.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

